

**Wójt Gminy Dobrcz**

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm. ) **podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na 5- letnią dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości z terenu Gminy Dobrcz.**

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wymienione w wykazach nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z dnia: 04.09.2013 roku oraz 13.09.2013 roku, podanych do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobrcz oraz informacje o wywieszeniu wykazów zamieszczono na stronie internetowej Gminy Dobrcz i w prasie lokalnej. Nieruchomości zostały przygotowane do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów dotyczących oznaczenia, rodzaju użytków i ich klas oraz powierzchni

Położenie Księga wieczysta	Nr działki	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wywoławcza wysokość czynszu (zł)	Minimalne postąpienie	Wymagane wadium
Stronno BY1B/00071721/5	cz. 365	0,0260	RIVb – 0,0260 ha	drobne uprawy sadownicze i warzywnicze	156,00 zł rocznie (0,60 zł/m <sup>2</sup> )	4 zł	31 zł
Magdalenka BY1B/00063001/3	cz. 97/22	1,2952	RV – 1,2952 ha	rola	1,3 qż*	0,1 qż*	6 zł
Wudzyn BY1B/00068433/5	276/15	0,0374	S-RIIIa– 0,0374 ha	usługi handlowe	561,00 zł rocznie (1,50 zł/m <sup>2</sup> )	9 zł	85 zł

\* - cena 1 kwintali żyta wg obowiązującej w danym roku ceny żyta przejętej jak do podatku rolnego.

Opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 15 maja i 15 listopada danego roku.

Wadium na wyżej wymienione nieruchomości należy wpłacać na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007 Oddz/BS Dobrcz do dnia **08.11.2013r.**

**Wadium wpłacone :**

- przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego,
- pozostałym osobom, jeżeli przetarg zostanie rozstrzygnięty, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
- w przypadku odwołania przetargu wszystkim osobom zostanie zwrócone niezwłocznie.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:**

- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy,
- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

**Przetarg odbędzie się dnia 12 listopada 2013 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu (pokój nr 3).**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłata wadium w podanej wysokości, w określonym terminie i miejscu.

Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu, jednak nie później jak w terminie jednego miesiąca od daty przetargu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu udziela młodszy referent Łukasz Dziągiew (pokój nr 3 ) **tel. 052 364-80-11.**

Powyższe ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń urzędu oraz zamieszcza na stronie internetowej Gminy Dobrcz.

**WÓJT**  
Gminy Dobrcz  
*mgr inż. Krzysztof Szala*