

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. ze zm./, Wójt Gminy Dobrcz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. **Oznaczenie nieruchomości.** Nieruchomość jest położona w miejscowości Dobrcz, stanowi wolny lokal mieszkalny Nr 4 znajdujący się w budynku przy ul. Długiej 24 A, położony na działce Nr 14/8 o powierzchni 0,0875 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00173395/5.
2. **Opis nieruchomości.** Lokal mieszkalny o powierzchni 39,28 m², usytuowany na parterze budynku wolnostojącego, 2- kondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego, wykonanego w konstrukcji murowej.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** Brak planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotowy obszar. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 14/8 sklasyfikowana jest jako „B”- tereny mieszkaniowe.
4. **Forma zbycia nieruchomości.** Lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie podlega sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. **Cena nieruchomości**

Położenie	Wartość lokalu (zł)	Wysokość przynależnego udziału we gruncie	Wartość udziału w gruncie (zł)	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie (zł)
Dobrcz, ul. Długa 24A	38.280,00	3928/49501	4.520,00	42.800,00

6. **Termin wnoszenia opłat** - termin uiszczenia kwoty z tytułu nabycia nieruchomości – wylicytowana cena lokalu oraz udziału w gruncie płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
7. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** - przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - Przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
 - Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercy.Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.

Termin, miejsce i warunki sprzedaży zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) w godzinach: poniedziałek 7.30-15.30, wtorek 7.30-17.00, środa 7.30-15.30, czwartek 7.30-15.30, piątek 7.30-14.00 lub telefonicznie pod nr 52 364-80-11.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 18 października 2013 r. do dnia 08 listopada 2013 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej urzędu.

WÓJT
Gminy Dobrcz
Krzysztof Szala