

### OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. ze zm./, Wójt Gminy w Dobrczu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, będącej w zasobie gruntów Gminy Dobrcz.

1. **Oznaczenie nieruchomości.** Nieruchomość jest położona w miejscowości Dobrcz, stanowi działkę Nr 114/58 o powierzchni 193 m<sup>2</sup> zapisaną w księdze wieczystej KW BY1B/00069804/4.
2. **Opis nieruchomości.** Przedmiotowa działka sklasyfikowana jest jako „B” – tereny mieszkaniowe i jest zabudowana budynkiem gospodarczym.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.** Brak planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotowy obszar.
4. **Forma zbycia nieruchomości.** Nieruchomość podlega sprzedaży w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 jako nieruchomość mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby która zamierza tę nieruchomość nabyć. Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.
5. **Cena nieruchomości** - 6.457,00 zł /słownie: sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt siedem złotych/

Od ceny sprzedaży udzielona zostanie bonifikata w wysokości 70% zgodnie z uchwałą Nr XXI/291/2013 Rady Gminy Dobrcz z dnia 9 października 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

6. **Termin wnoszenia opłat** - termin uiszczenia kwoty z tytułu nabycia nieruchomości ustalony zostanie w protokole pomiędzy stronami – kwota musi być uiszczona nie później niż w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
7. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** - przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - Przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
  - Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercy.

Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) w godzinach: poniedziałek 7.30-15.30, wtorek 7.30-17.00, środa 7.30-15.30, czwartek 7.30-15.30, piątek 7.30-14.00 lub telefonicznie pod nr 52 364-80-11.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 18 października 2013 r. do dnia 08 listopada 2013 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej urzędu.

WÓJT  
Gminy Dobrcz  
mgr inż. Krzysztof Szala