

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. ze zm./

**Wójt Gminy Dobrcz
podaje do publicznej wiadomości**

informację o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym udziałem we własności gruntu stanowiącego współwłasność Gminy Dobrcz.

- Oznaczenie nieruchomości.** Nieruchomość jest położona w miejscowości Dobrcz, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 14/8 o pow. 875 m² zapisana w księdze wieczystej BY1B/00173395/5.
- Opis nieruchomości.** Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi oznaczonymi numerami 24A i 24C.
Budynek 24A wolno stojący, 2- kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, konstrukcji murowej. W budynku znajduje się pięć lokali mieszkalnych oraz trzy lokale użytkowe (2 sklepy i garaż).
- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** Brak planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotowy obszar. Zgodnie z treścią Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa nieruchomość leży na terenie zainwestowania.
- Forma przekazania nieruchomości.** Sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w budynku 24A oraz udziału we współwłasności gruntu działki nr 14/8 o powierzchni 875 m², odpowiadający stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich znajdujących się w budynkach lokali. Dotychczasowym najemcom lokali zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 powołanej na wstępie ustawy oraz w myśl uchwały Nr XXV/276/2001 Rady Gminy Dobrcz z dnia 29.08.2001r., uchwały Nr XXIV/282/2006 Rady Gminy Dobrcz z dnia 28.02.2006 r. oraz uchwały Nr XXI/255/2009 Rady Gminy Dobrcz z dnia 28.05.2009 r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu.

Numer lokalu mieszkalnego Najemca	Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi	Wysokość przynależnego udziału w gruncie	Cena udziału w gruncie	Cena - wycena lokalu	CENA SPRZEDAŻY (zł)
2 Katarzyna i Leszek Wawrzyniak	9.880,00	3587/49501	4.120,00	255,00	14.255,00

WÓJT
Gminy Dobrcz
mgr inż. Krzysztof Szala