

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dobrcz ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż lokalu - pomieszczenia mieszkalnego nie spełniającego wymogu samodzielności położonego w miejscowości Kozielec w ramach przysługującego Gminie Dobrcz udziału w nieruchomości wspólnej. Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość ujęta w ogłoszeniu z dnia 31.10.2013 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu, a ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podano do publicznej wiadomości.

Oznaczenie lokalu	Oznaczenie geodezyjne działki, powierzchnia, nr księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu (w m ²)	Opis lokalu	Cena wywoławcza lokalu (w zł)	Wadium (w zł)
Kozielec, budynek Nr 25	Działka Nr 147/1 o obszarze 1687 m ² , obręb Kozielec, KW BY1B/00173213/6	14,46	- pomieszczenie (pokój), bez pomieszczeń pomocniczych i przynależnych; - udział 1446/25770 w nieruchomości wspólnej (w tym w gruncie).	6.000,00	600,00

Pomieszczenie opisane wyżej nie spełnia warunków samodzielności lokalu określonych art. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. Z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.). Lokal mieści się na parterze w budynku w zabudowie wolnostojącej, parterowym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem mieszkalno-użytkowym wykonanym metodą tradycyjną. Wyposażony jest w instalacje elektryczną i centralnego ogrzewania ze wspólnej z lokalem nr 2 kotłowni na paliwo stałe, usytuowanej w piwnicy.

Dla terenu, na którym położony jest budynek Nr 25 w Kozielcu, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Forma przetargu: przetarg ustny ograniczony do właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku Nr 25 w miejscowości Kozielec tj. współwłaścicieli części wspólnych i ułamkowych części gruntu określonego w ewidencji geodezyjnej jako działka nr 147/1 o pow. 0,1687 ha, obręb Kozielec, KW BY1B/00173213/6.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. przedłożenie do dnia **24 stycznia 2014 r.** pisemnego oświadczenie wyrażające wolę przystąpienia do przetargu oraz dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego w postaci prawa własności do nieruchomości lokalowej w budynku Nr 25 w miejscowości Kozielec;
2. przedłożenie w wymienionym wyżej terminie potwierdzenia wpłaty wadium w formie pieniądza na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007 .

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w dniu 27.01.2014 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

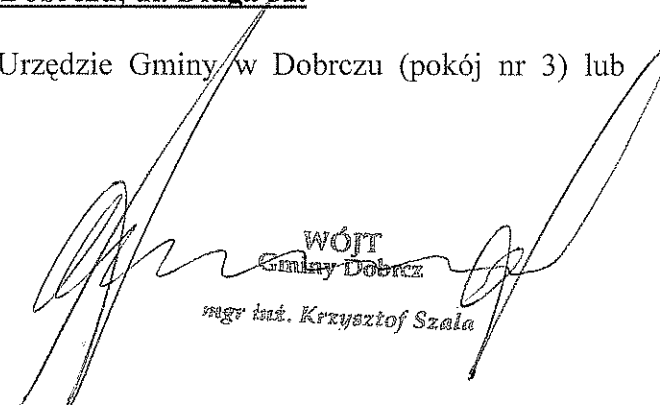
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.

Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Przetarg odbędzie się dnia 31.01.2014 r. o godz.10⁰⁰ w salce narad Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu, ul. Długa 52.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) lub telefonicznie pod nr 52 3648011.



WÓJT
Gminy Dobrcz
mgr inż. Krzysztof Szala