

Dobrcz, dnia 19.02.2014 r.

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. ze zm./, Wójt Gminy Dobrcz podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Dobrcz, z jednoczesną sprzedażą udziału we współwłasności gruntu.

1. **Oznaczenie nieruchomości.** Nieruchomość jest położona w miejscowości Dobrcz, stanowi lokal użytkowy Nr 1 w budynku przy ul. Długiej 24, położony na działce Nr 14/10 o pow. 775 m² zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00063039/8.
2. **Opis nieruchomości.** Przedmiotowy lokal stanowi lokal handlowy (obecnie lokal nie jest użytkowany) o powierzchni 77,52 m², usytuowany na parterze budynku wolnostojącego, 3- kondygnacyjnego, 2-klatkowego, częściowo podpiwniczonego.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.** Brak planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotowy obszar. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako – tereny mieszkaniowe.
4. **Forma zbycia nieruchomości.** Lokal użytkowy wraz z udziałem w gruncie podlega sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
5. **Cena nieruchomości**

Położenie	Wartość lokalu (zł)	Wysokość przynależnego udziału we gruncie	Cena udziału w gruncie (zł)	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie (zł)
Dobrcz, ul. Długa 24	86.520,00	7752/59369	7.080,00	93.600,00

Termin, miejsce i warunki sprzedaży zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Cena wywoławcza w I przetargu - **107.640,00 zł**.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 19.02.2014 r. do 12.03.2014 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej urzędu.

WÓJT
Gminy Dobrcz
mgr inż. Krzysztof Szolaj