

WÓJT GMINY DOBRCZ

zaprasza do wzięcia udziału w rokowaniach po II przetargu
ograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrcz

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży stanowią:

L.p.	Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości obszar, klasa, K. W. opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wywoławcza cena nieruchomości w zł	Wysokość zaliczki w zł.
1.	Magdalena	działka nr 216/1 o obszarze 3891 m ² R.IIIb – 1336 m ² R.IVa – 2555 m ² KW BY1B/00198917/2	Brak planu.	19.400,00	1.940,00
2.	Magdalena	działka nr 218/3 o obszarze 2410 m ² R.IIIb – 2410 m ² KW BY1B/00198917/2	Brak planu.	12.010,00	1.201,00

Dwa przetargi wyznaczone na dzień 30 sierpnia 2013 r. i 8 listopada 2013 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Z uwagi na kształt, działki te nie mogą stanowić samodzielnych nieruchomości w związku z czym oferty mogą składać tylko właściciele działek sąsiadujących z działkami nr 216/1 i 218/3.

Uwagi: Konieczność ustanowienia służebności drogowych: na działce nr 216/1, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla każdorazowego właściciela działek nr 217/1, 209/2 i 206/4 oraz na działce nr 218/3, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla każdorazowego właściciela działek nr 148/1 i 224.

Rokowania cenowe odbędą się w dniu 17 kwietnia 2014r. o godz. 9⁰⁰ w salce narad Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Rokowania na sprzedaż nieruchomości” oraz wskazaniem nieruchomości, której dotyczy oferta, najpóźniej do dnia **14 kwietnia 2014 r.** w Biurze Podawczym Urzędu Gminy w Dobrczu, ul. Długa 50.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę (nie niższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Zaliczkę należy wpłacić w formie pieniądza na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007 do dnia **14 kwietnia 2014 r.**

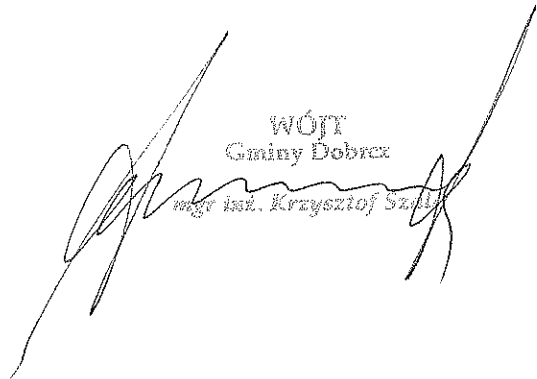
Wpłacona zaliczka osoby wygrywającej rokowania zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy przedmiotowej nieruchomości, oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) lub telefonicznie pod nr 52 3648011.


WÓJT
Gminy Dobrcz
mgr inż. Krzysztof Szulc