

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2014r., poz. 518/

Wójt Gminy Dobrcz podaje do publicznej wiadomości

wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży najemcy w trybie bezprzetargowym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Dobrcz.

1. **Oznaczenie nieruchomości.** Nieruchomość jest położona w miejscowości Kotomierz, stanowi lokal mieszkalny Nr 1 znajdujący się w budynku przy ul. Koronowskiej Nr 29 położony na działce Nr 147/2 o pow. 1401 m² zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00119881/3.
2. **Opis nieruchomości.** Lokal – mieszkalny o powierzchni 40,30 m² wraz z przynależnymi pomieszczeniami o pow. 21,90 m², położony na parterze budynku wolnostojącego, 2- kondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.** Brak planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotowy obszar.
4. **Forma przekazania nieruchomości.** Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu działki Nr 147/2 o pow. 1401 m². Dotychczasowemu najemcy lokalu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 powołanej na wstępie ustawy oraz w myśl uchwały Nr XXV/276/2001 Rady Gminy Dobrcz z dnia 29.08.2001 r., uchwały Nr XXIV/282/2006 Rady Gminy Dobrcz z dnia 28.02.2006 r. oraz uchwały Nr XXI/255/2009 Rady Gminy Dobrcz z dnia 28.05.2009 r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu.

Numer lokalu mieszkalnego Najemca	Cena lokalu mieszkalnego	Wysokość przynależnego udziału w gruncie	Cena udziału w gruncie	Opłaty z tytułu nabycia prawa użytkowania wieczystego		Koszty wyceny
				Pierwsza opłata (20% udziału w gruncie) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	Opłaty roczne (1% udziału w gruncie) płatne do dnia 31 marca każdego roku	
1 Irena Saganowska	14.305,00	6220/34030	8.863,00	1.772,60	88,63	307,50

Pierwsza opłata i opłaty roczne zostaną opodatkowane podatkiem VAT w wysokości 23 %. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj.: przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą) upływa po 6 tygodniach od dnia ogłoszenia niniejszego wyroku.

6. Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 04.06.2014 r. do 25.06.2014 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej urzędu.

WOJTY
Gminy Dobrcz