

## OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm. /

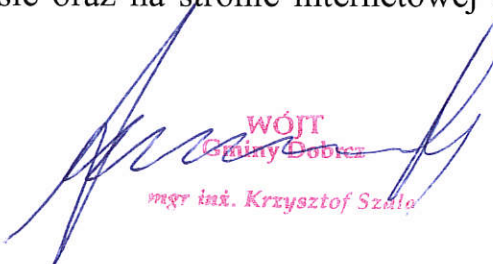
### Wójt Gminy Dobrcz podaje do publicznej wiadomości

wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży najemcom w drodze bezprzetargowej wraz z przynależnym udziałem we własności gruntu stanowiącego własność Gminy Dobrcz.

1. **Oznaczenie nieruchomości.** Nieruchomość jest położona w miejscowości Wudzyn, ul. Zamkowa 16 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 80/36 o pow. 1233 m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej BY1B/00105331/2.
2. **Opis nieruchomości.** Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, 2 – kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym oraz budynkiem gospodarczym. W budynku mieszkalnym znajdują się cztery lokale mieszkalne.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** Brak planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotowy obszar.
4. **Forma przekazania nieruchomości.** Sprzedaż poszczególnych lokali mieszkalnych oraz udziału we współwłasności gruntu działki Nr 80/36 o pow. 1233 m<sup>2</sup>, odpowiadający stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich znajdujących się w budynku lokali. Dotychczasowym najemcom lokali zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 powołanej na wstępie ustawy oraz w myśl uchwały Nr XXV/276/2001 Rady Gminy Dobrcz z dnia 29.08.2001r., uchwały Nr XXIV/282/2006 Rady Gminy Dobrcz z dnia 28.02.2006 r. oraz uchwały Nr XXI/255/2009 Rady Gminy Dobrcz z dnia 28.05.2009 r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu.

Numer lokalu mieszkalnego Najemca	Cena lokalu mieszkalnego	Wysokość przynależnego udziału w gruncie	Cena udziału w gruncie	Koszty wyceny nieruchomości	CENA SPRZEDAŻY (zł)
1 Joanna Jaworska	65.901,00	7171/29047	12.666,00	320,00	78.887,00
2 Zygmunt Tomaszewski	63.712,00	7285/29047	12.867,00	320,00	76.899,00
3 Jadwiga Ziobrowska	66.003,00	7475/29047	13.203,00	320,00	79.526,00
4 Bożena Odejewska	65.233,00	7116/29047	12.569,00	320,00	78.122,00

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj.: przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą) upływa po 6 tygodniach od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.
6. Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 22.10.2014 r. do 12.11.2014 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej urzędu <http://dobrcz.bip.net.pl/>.

  
**WÓJT**  
**Gminy Dobrcz**  
 mgr inż. Krzysztof Szala