

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) Wójt Gminy Dobrcz podaje do publicznej wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, będących w zasobie gruntów Gminy Dobrcz.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości wg biegłego rzeczoznawcy (w zł)
1.	Dobrcz, ul. Długa 24/4A działka Nr 14/8 o pow. 875 m ² , obręb Dobrcz, KW BY1B/00173395/5	Lokal mieszkalny położony na I piętrze 2- kondygnacyjnego budynku mieszkalnego, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o łącznej pow. 21,37 m ² oraz pomieszczenia przynależnego (komórki) o pow. 14,50 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej (w tym w gruncie) wynosi 3587/49501.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i warunków zabudowy.	Przetarg ustny nieograniczony	24.889,00* w tym wartość udziału w gruncie: 4.455,00
2.	działka Nr 42/5 o pow. 3774 m ² RIIIb - 2396 m ² RIVa - 1378 m ² obręb Strzelce Dolne, KW BY1B/00089802/6	Działka niezabudowana , użytkowana rolniczo. Kształt działki nieregularny zbliżony do prostokąta. Brak bezpośredniego dojazdu do nieruchomości, dostęp jedynie przez nieruchomości sąsiednie.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i warunków zabudowy.	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich (z uwagi na brak dostępu do drogi).	21.280,00*

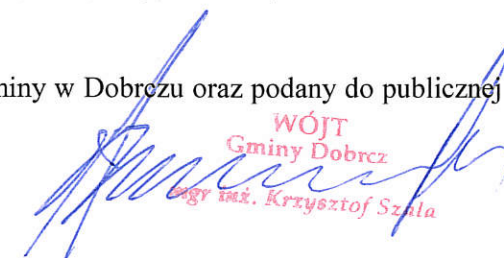
*Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 (w przypadku lokalu) oraz art. 43 ust. 1 pkt. 9 (w przypadku działki) ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Termin, miejsce i warunki sprzedaży (w tym ceny wywoławcze do przetargów) zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Cena za nabycie nieruchomości płatna będzie jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. upływa z dniem 27.01.2016 r.

Szczegółowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) w godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7.30-15.30, wtorek 7.30-17.00, piątek 7.30-14.00 lub telefonicznie pod nr 52 364-80-11.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 16.12.2015 r. do 06.01.2016 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej urzędu.


WÓJT
Gminy Dobrcz
mgr inż. Krzysztof Szala