

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dobrcz ogłasza **przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Dobrcz wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, która była ujęta w wykazie z dnia 16.12.2015 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu, a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej urzędu.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi:

Oznaczenie lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne działki, powierzchnia, nr księgi wieczystej	Opis lokalu	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wywoławcza cena nieruchomości (w zł)	Wadium (w zł)
Dobrcz, ul. Długa 24A/2	działka Nr 14/8 o pow. 875 m ² , obręb Dobrcz, KW BY1B/00173395/5	Lokal mieszkalny położony na I piętrze 2- kondygnacyjnego budynku mieszkalnego, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o łącznej pow. 21,37 m ² oraz pomieszczenia przynależnego (komórki) o pow. 14,50 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej (w tym w gruncie) wynosi 3587/49501.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	24.889,00*	2.489,00

*Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Przedmiotowy lokal jest samodzielny (obecnie nieużytkowany), położony w części centralnej miejscowości Dobrcz, przy jej głównej ulicy.

Przetarg odbędzie się dnia 18 marca 2016. r. o godz. 9⁰⁰ w salce narad Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007. **Termin wpłaty wadium upływa w dniu 11 marca 2016 r.**

Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu. Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości i winna być wpłacona w całości do dnia podpisania aktu notarialnego. O terminie zawarcia umowy sprzedaży, nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość. Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) lub telefonicznie pod nr 52 3648011.

WÓJT
Gminy Dobrcz
Krzysztof Szulc