

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Wójt Gminy Dobrcz podaje do publicznej wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, będących w zasobie gruntów Gminy Dobrcz.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości wg. biegłego rzeczoznawcy (w zł) Termin wniesienia opłaty
1.	lokal użytkowy Stronno, ul. Szkolna 26 na działkach Nr 225 o pow. 1218 m ² oraz Nr 226/5 o pow. 464 m ² obręb Stronno KW BY1B/00062772/1	Lokal użytkowy położony na parterze 3- kondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego budynku mieszkalnego, składający się z pomieszczenia głównego, zaplecza i wc o łącznej pow. 51,17 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej (w tym w gruncie) wynosi 5117/40894.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i warunków zabudowy.	Przetarg ustny nieograniczony	42.241,00 w tym wartość udziału w gruncie: 6.251,00 termin, miejsce i warunki sprzedaży zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2.	działka Nr 159/38 o pow. 249 m ² obręb Dobrcz RIIIb - 207 m ² RIVa- 42 m ² KW BY1B/00168575/3	Kształt geometryczny działki – regularny, prostokątny. Nieruchomość jest dzierżawiona przez właścicieli przyległej działki nr 159/36 (zabudowanej budynkiem mieszkalnym) i tworzy z nią funkcjonalną całość. Nieruchomość ze względu na swoją powierzchnię, a także kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast polepszy warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i warunków zabudowy.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 159/36.	9.804,00 nie później niż w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
3.	działka Nr 89/12 o pow. 75 m ² obręb Wudzyn RIIIb – 75 m ² KW BY1B/00087977/9	Kształt geometryczny działki – nieregularny, wąski wydłużony. Dostęp do nieruchomości możliwy jedynie poprzez nieruchomości sąsiednie. Nieruchomość ze względu na swoją powierzchnię, a także brak dostępu do drogi publicznej nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast polepszy warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i warunków zabudowy.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 92/3.	2.686,00 nie później niż w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 (w przypadku działek) oraz art. 43 ust. 1 pkt. 10 (w przypadku lokalu) ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. upływa z dniem 06.04.2016 r.

Szczegółowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrzcu (pokój nr 3) w godzinach: poniedziałek 7.30-15.30, wtorek 7.30-17.00, środa 7.30-15.30, czwartek 7.30-15.30, piątek 7.30-14.00 lub telefonicznie pod nr 52 364-80-11.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 24.02.2016 r. do 16.03.2016 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrzcu oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej urzędu.



WÓJT
Gminy Dobrzec
mgr inż. Przemysław Jędrzejko