

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Wójt Gminy Dobrcz podaje do publicznej wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, będącej w zasobie gruntów Gminy Dobrcz.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości (w zł)
1.	działka Nr 34/7 o pow. 4999 m ² obręb Włóki Br-RIIIB - 3430 m ² RIIIB - 1569 m ² KW BY1B/00062771/4	Działka ogrodzona, zabudowana przez jej dzierżawcę czterema silosami zbożowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wagą samochodową, budynkiem socjalno-biurowym oraz utwardzonym placem manewrowym. Kształt działki: regularny. Dzierżawca nieruchomości we własnym zakresie ponosił nakłady finansowe w związku z budową silosów zbożowych, budynku i urządzeń zlokalizowanych na działce.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	75.349,00* Nabywca pokryje także koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz sporządzenia umowy notarialnej.

* Cena nie uwzględnia nakładów dzierżawcy. Do ceny nieruchomości zostanie naliczony 23% podatek VAT, jeżeli będzie wymagana jego zapłata.

Na wniosek nabywcy cena sprzedaży może być wniesiona jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej lub rozłożona na raty roczne na czas nie dłuższy niż 10 lat. W przypadku rat, pierwsza z nich podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Niespłacona cena sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. upływa z dniem 20.04.2016 r.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) w godzinach: poniedziałek 7.30-15.30, wtorek 7.30-17.00, środa 7.30-15.30, czwartek 7.30-15.30, piątek 7.30-14.00 lub telefonicznie pod nr 52 364-80-11.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 09.03.2016 r. do 30.03.2016 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej urzędu.


WÓJT
Gminy Dobrcz