

**UCHWAŁA NR X/123/2016  
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 26 lutego 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz,  
położonej w obrębie Włóki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515, 1045, 1890) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

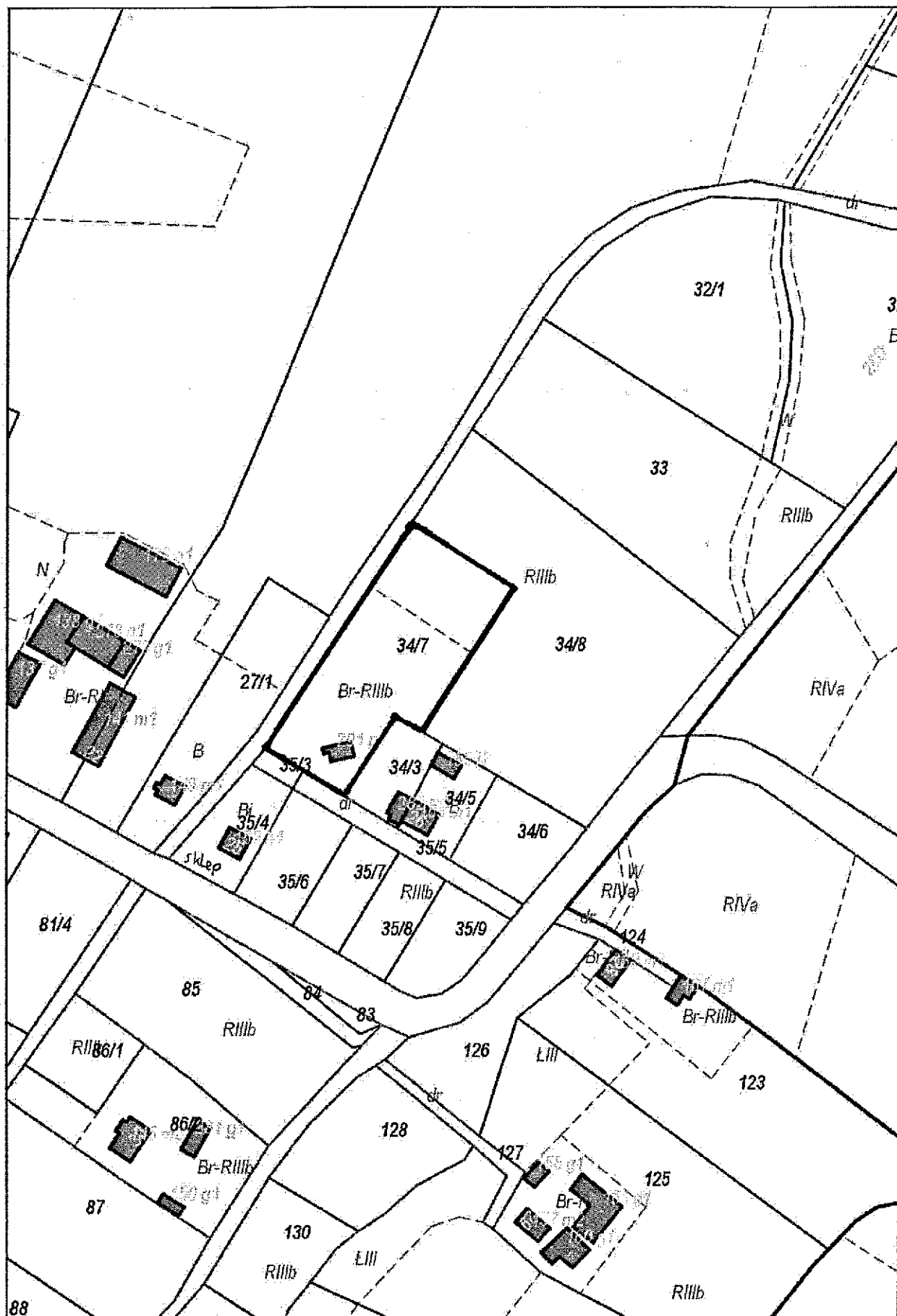
§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobrcz, tj. działki nr 34/7 o pow. 0,4999 ha, położonej w obrębie Włóki, zapisanej w księdze wieczystej nr KW BY1B/00062771/4, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości - Grupy Procentów Rolnych Nadwiślanka Sp. z o.o.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy

*Halina Pietrzak*



### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości, jeżeli jej sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat i jeżeli tę nieruchomość zabudowała na podstawie zezwolenia na budowę.

Grupa Procentów Rolnych Nadwiślanka Sp. z o.o. wnioskiem z dnia 16.11.2015 r. zwróciła się do Wójta Gminy Dobrcz o nabycie działki nr 34/7 o pow. 0,4999 ha, położonej w obrębie Włóki. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na podstawie umowy z dnia 29.12.2011 r. zawartej na okres 11 lat. Dzierżawca zabudował nieruchomość czterema silosami zbożowymi wraz infrastrukturą towarzyszącą, wagą samochodową, budynkiem socjalno-biurowym oraz utwardzonym placem manewrowym. Jednocześnie planuje budowę kolejnych ośmiu silosów i budynku magazynowego. Nabycie nieruchomości ułatwi Spółce pozyskiwanie funduszy unijnych, jak i kredytów bankowych na planowane inwestycje.

Wartość gruntu zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 75.349,00 zł. Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przewodniczący  
Rady Gminy

*Halina Pajrzak*