

**UCHWAŁA NR XI/136/2016
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 26 kwietnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Strzelce Górne, w trybie art. 231 Kodeksu cywilnego.

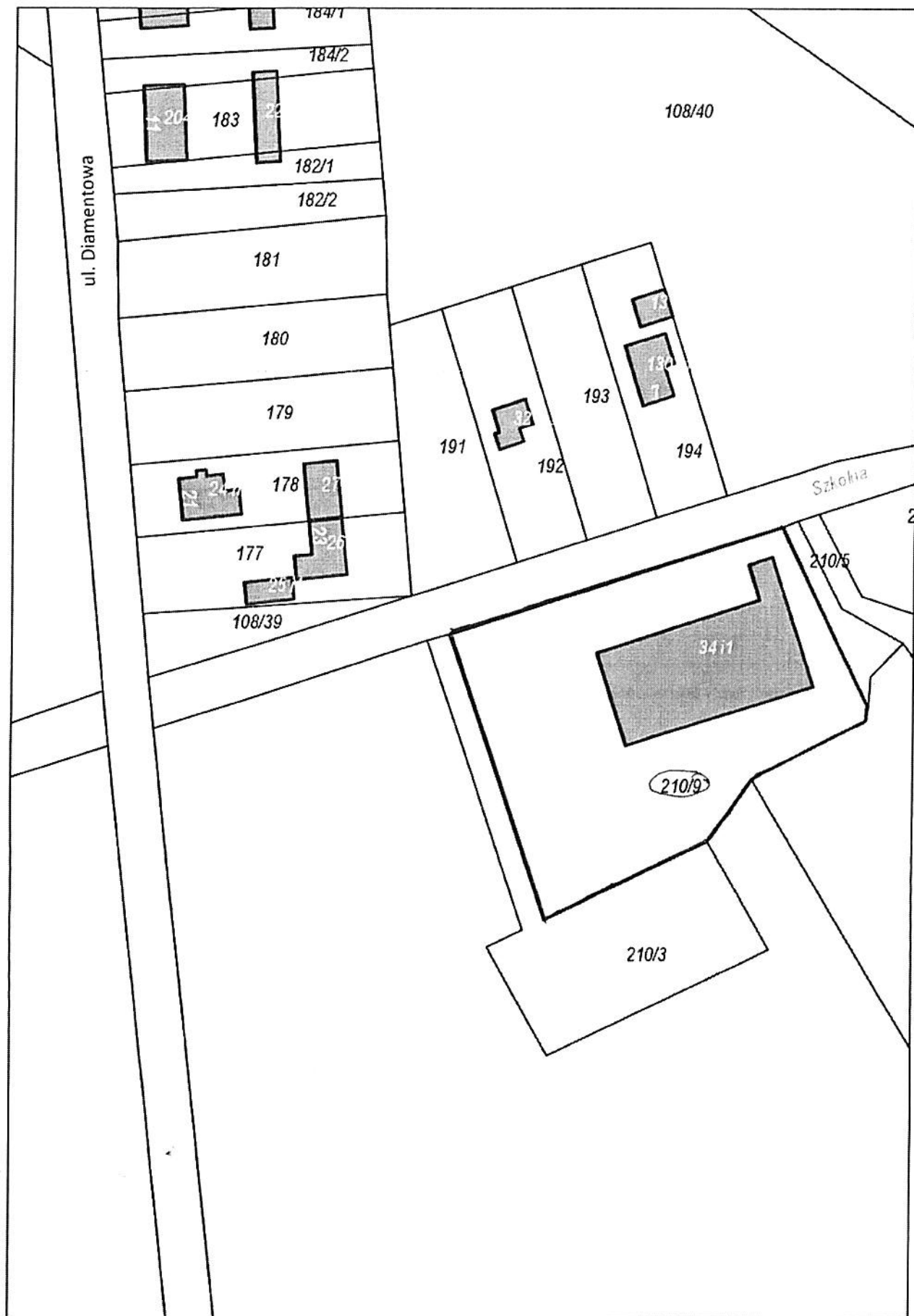
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016. poz. 446), art. 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016 r. poz. 380) oraz art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65) Rada Gminy Dobrcz uchwała, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie art. 231 kodeksu cywilnego, na rzecz Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej Promień w Strzelcach Górnych, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000157077, nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobrcz, położonej w obrębie Strzelce Górne, tj. działki nr 210/9 o pow. 0,3951 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KW BY1B/00152130/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Gminy
Blasław Dobrczak



UZASADNIENIE

Gmina Dobrcz na mocy decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 11.02.2011 r. nr: WSRRW-III-MW-7710/23/10 nabyła prawo własności do szeregu gruntów Skarbu Państwa zlokalizowanych na terenie wsi Strzelce Górne i Strzelce Dolne. Dotychczasowy posiadacz ww. gruntów tj. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna Promień w Strzelcach Górnych odmówił ich wydania, w związku z czym obecnie toczy się w tej sprawie postępowanie przed Sądem Rejonowym w Bydgoszczy I Wydział Cywilny.

Powyższa sprawa wymaga rozwiązania kwestii związanych z posadowieniem przez RSP budynków na nienależących do niej nieruchomościach gruntowych. W związku z powyższym wydzielona została działka nr 210/9, położona w obrębie Strzelce Górne, niezbędna do korzystania ze zlokalizowanego na tej działce budynku stodoły.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu stosownie do art. 34. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej Promień w Strzelcach Górnych przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy przepisów odrębnych tj. art. 231 §1 Kodeksu cywilnego jako posiadaczowi samoistnemu nieruchomości, który wznosił na niej budynek o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki. Z kolei Gmina Dobrcz na podstawie 231 §2 Kodeksu cywilnego w granicach realizacji swoich praw właścicielskich może żądać, aby ten kto wznosił budynek, nabył od niej własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 10 stycznia 2016 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość przedmiotowej nieruchomości (grunt bez części składowych tj. budynku) wynosi 50.928,00 zł.

Mając na względzie powyższe okoliczności podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Gminy
Halina Przech