

**UCHWAŁA NR XI/138/2016
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 26 kwietnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ulic: ul. Kotomierskiej, ul. Spokojnej i ul. Koronowskiej w miejscowości Sienno na terenie gminy Dobrcz.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446) Rada Gminy Dobrcz uchwała, co następuje :

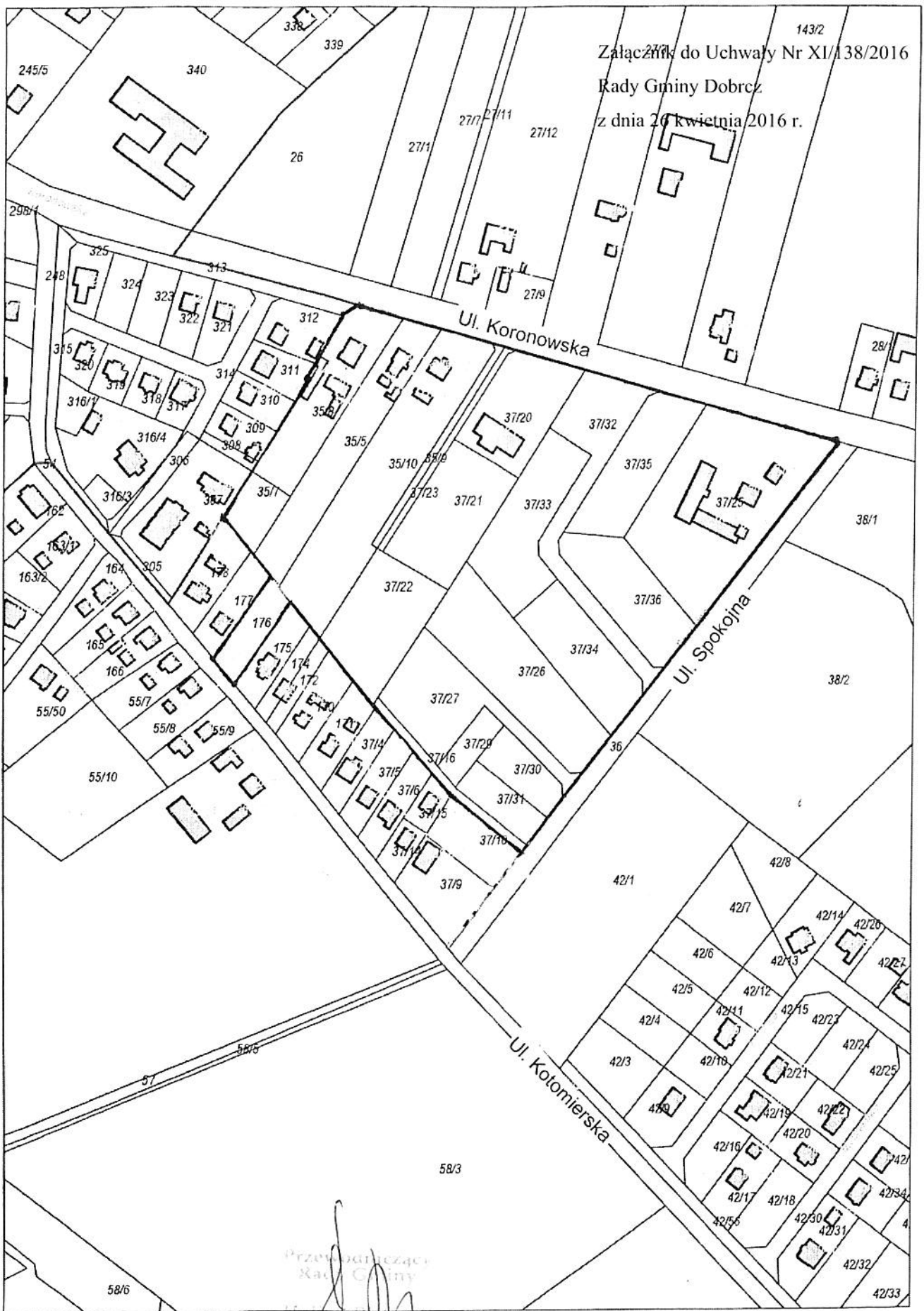
§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Dobrcz dotyczącego wsi Sienno - w granicach jak na załączniku graficznym.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest mapa stanowiąca załącznik graficzny nr 1, na którym naniesiono granice obszaru objętego w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Halina Kozłowska



Załącznik do Uchwały Nr XI/138/2016
Rady Gminy Dobrcz
z dnia 26 kwietnia 2016 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
[Signature]

**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU**

UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Gminy Dobrcz o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Sienno, rozpocznie tryb formalno - prawny sporządzenia w/w planu. W związku ze zmianą ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 8 marca 2013r. opublikowanej w Dz. U. z dnia 25 kwietnia 2013r. poz. 503, zgodnie z którą użytki rolne klas I-III wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Zmiana ta uniemożliwiła wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy oraz lokalizację inwestycji celu publicznego na w/w klasy użytków rolnych. Zgoda, o której mowa jest możliwa do uzyskania wyłącznie w przypadku procedury formalno-prawnej związanej z uchwalaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty powyższą uchwałą przylega bezpośrednio do miejscowości Kotomierz i funkcjonalnie jest z nią połączony. Objęcie tego obszaru miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do dalszego rozwoju obu miejscowości. Zaznaczony teren jest częściowo uzbrojony w sieć wodno - kanalizacyjną.

Przewodniczący
Rady Gminy
Halina Pieczak