

**OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Dobrcz ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrcz, położonych w miejscowości Borówno.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wywoławcza cena nieruchomości (w zł)	Wadium (w zł)
1.	obręb Borówno działka Nr 65/3 o pow. 253 m <sup>2</sup> KW BY1B/00066308/6 działka Nr 66 o pow. 61 m <sup>2</sup> KW BY1B/00076940/1 Bi (inne tereny zabudowane)	Działka nr 65/3 zabudowana budynkiem (dotychczas użytkowanym jako remiza strażacka) o powierzchni użytkowej 19,45 m <sup>2</sup> , wolnostojącym, parterowym, murowanym niepodpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej. Do budynku przylega wiata konstrukcji stalowej. Działka nr 66 niezabudowana. Obie działki tworzą funkcjonalną całość.  Kształt nieruchomości nieregularny, czworokątny. Teren nieruchomości równy, płaski, ogrodzony i zagospodarowany trawnikiem. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.	Brak planu.	40.000,00*	4.000,00

\*Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt. 9 i 10a ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości, które były ujęte w wykazie z dnia 13.07.2016 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu, a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

Na nieruchomości nie są ustanowione obciążenia, nie jest również przedmiotem zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się dnia 21.10.2016 r. o godz. 9.00 w salce narad Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w podanej wyżej wysokości. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007.

**Termin wpłaty wadium upływa w dniu 17.10.2016 r.**

Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości i winna być wpłacona w całości do dnia podpisania aktu notarialnego.

O terminie zawarcia umowy sprzedaży, nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.

Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) lub telefonicznie pod nr 52 3648011.

**WÓJT  
Gminy Dobrcz**  
*mgr inż. Krzysztof Szala*