

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dobrcz ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrcz, położonej w miejscowości Aleksandrowo, obręb Borówno.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wywoławcza cena nieruchomości (w zł)	Wadium (w zł)
1.	Aleksandrowo obręb Borówno działka Nr 115/2 o pow. 947 m2 KW BY1B/00091367/1	Działka nr 115/2 jest niezabudowana. Kształt geometryczny działki – nieregularny, zbliżony do prostokąta. Od strony frontowej działki teren równy, płaski, zagospodarowany i użytkowany jako przydomowy ogródek przez dzierżawcę, w tylnej części znajduje się zagłębienie terenu z wodą stojącą. Dojazd drogą gruntową nieutwardzoną. Nieruchomość w znacznej części znajduje się w pasie napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV, co w połączeniu z charakterem przedmiotowej działki skutkuje brakiem możliwości racjonalnego zabudowania nieruchomości (istnieją znaczne ograniczenia zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości).	Brak planu miejscowego i decyzji o warunkach zabudowy.	14.600,00*	1.460,00

*Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2016 r. Nr poz. 710 ze zm.).

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości, które były ujęte w wykazie z dnia 28.06.2017 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu, a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31.03.2019 r.

Przetarg odbędzie się dnia 06 października 2017 r. o godz. 9⁰⁰ w salce narad Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w podanej wyżej wysokości. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 02 października 2017 r. Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości i winna być wpłacona w całości do dnia podpisania aktu notarialnego.

O terminie zawarcia umowy sprzedaży, nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.

Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) lub telefonicznie pod nr 52 3648011.

WÓJT
Gminy Dobrcz
Krzysztof Szala