

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dobrcz ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrcz, położonej w miejscowości Stronno.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi:

L.p.	Miejscowość/ Obręb	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wywoławcza cena nieruchomości netto (w zł)	Wadium w zł.
1.	Stronno	<b>działka nr 346/5</b> o pow. 207 m <sup>2</sup> KW BY1B/00083907/0	Działka nr 346/5 stanowi teren nieogrodzony, niezabudowany. Układ działki regularny, o kształcie zbliżonym od trójkąta.  Dojazd do działki bezpośrednio z utwardzonej drogi gminnej.	Brak planu i decyzji o warunkach zabudowy.	<b>5.000,00*</b>	500,00

\*Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r. Nr poz. 1221 ze zm.).

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, która była ujęta w wykazie z dnia 01.06.2018 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu, a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

**Przetarg odbędzie się dnia 9 listopada 2018 r. o godz. 9<sup>00</sup> w salce narad Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007 - w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 5 listopada 2018 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**

Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości i winna być wpłacona w całości do dnia podpisania aktu notarialnego.

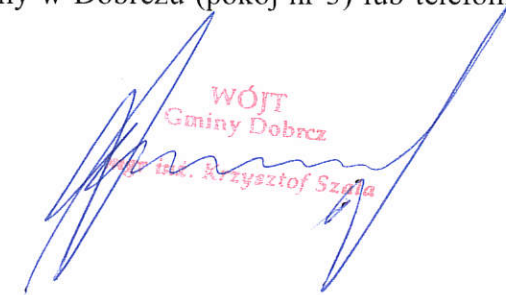
O terminie zawarcia umowy sprzedaży, nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.

Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Bydgoskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, a w przypadku konieczności rozgraniczenia lub wznowienia granic działki pokrywa koszty ewentualnych prac geodezyjnych.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) lub telefonicznie pod nr 52 3648011.

  
WÓJT  
Gminy Dobrcz  
Mikołaj Ryszard Szala