

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Dobrcz zaprasza do wzięcia udziału w rokowaniach po II przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrcz.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży stanowią:

L.p.	Miejscowość/ Obręb	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wywoławcza cena nieruchomości netto (w zł)	Wysokość zaliczki (w zł)
1.	Włóki	działka nr 35/6 o obszarze 1345 m ² RIIIb – 1345 m ² KW BY1B/00062989/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki- regularny, w kształcie prostokąta.	Brak planu, warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego	30.000,00	3.000,00
2.	Włóki	działka nr 35/7 o obszarze 1056 m ² RIIIb – 1056 m ² KW BY1B/00062989/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki- regularny, w kształcie prostokąta.	Brak planu, warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego	20.000,00	2.000,00

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości, które były ujęte w wykazie z dnia 14.03.2018 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu, a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

Przetargi na sprzedaż praw do przedmiotowej nieruchomości: pierwszy zorganizowany w dniu 15 czerwca 2018 r., drugi zorganizowany w dniu 09 listopada 2018 r., zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomości obciążone są umową dzierżawy na cele rolne do dnia 29.02.2020 r.

Rokowania cenowe odbędą się w dniu 07 maja 2019 r. o godz. 9⁰⁰ w salce narad Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości” oraz wskazaniem nieruchomości (nr działki), której dotyczy oferta, najpóźniej do dnia **29 kwietnia 2019 r.** w Biurze Podawczym Urzędu Gminy w Dobrczu, ul. Długa 50.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę (nie niższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty,

Do zgłoszenia należy **dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki**. Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr **47 8142 1062 0000 0345 2000 0007** - w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **29 kwietnia 2019 r.** znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Osoba przystępująca do rokowań powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

W przypadku gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wpłacona zaliczka osoby wygrywającej rokowania zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona po rokowaniach, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym rokowań.

Do ceny netto ustalonej w rokowaniach zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT – 23%. Cena osiągnięta w rokowaniach, wraz z podatkiem VAT, będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości i winna być wpłacona do dnia podpisania aktu notarialnego. O terminie zawarcia umowy sprzedaży, nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który rokowania wygrał.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy z ważnych powodów.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Bydgoskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, a w przypadku konieczności rozgraniczenia lub wznowienia granic działki pokrywa koszty ewentualnych prac geodezyjnych.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) lub telefonicznie pod nr 52 3648011.

Andrzej Berdych
WÓJT GMINY DOBR CZ