

**OGŁOSZENIE**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Wójt Gminy Dobrcz podaje do publicznej wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, będącej w zasobie gruntów Gminy Dobrcz.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości (w zł)  Termin wniesienia opłaty
1.	obręb Borówno działka Nr 58/24 o pow. 83 m <sup>2</sup> KW BY1B/00056906/5	Działka nr 58/24 stanowi nieużytkowaną drogę, nie przeznaczoną do wykorzystania pod drogę gminną (na chwilę obecną nie pełniącą również funkcji drogi przejazdowej). Przedmiotowa działka przylega do nieruchomości wnioskodawców i została przez nich zagospodarowana w oparciu o umowę dzierżawy jako ogródek przydomowy. Działka jest niezabudowana, ogrodzona, urządzona zielenią. Kształt geometryczny działki – regularny, teren nieruchomości płaski.  Działka nr 58/24 w uwagi na małą powierzchnię i kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast polepszy warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki nr 58/23).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i warunków zabudowy.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 58/23.	1.500,00*  nie później niż w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

\*Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r. Nr poz. 2174 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 15 maja 2019 r.

Szczegółowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) w godzinach: poniedziałek 7.30-15.30, wtorek 7.30-17.00, środa 7.30-15.30, czwartek 7.30-15.30, piątek 7.30-14.00 lub telefonicznie pod nr 52 364-80-11.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 03.04.2019 r. do 24.04.2019 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu i sołectwa Borówno oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej urzędu.

Andrzej Berdych  
WÓJT GMINY DOBRCZ