

ROGK Nr 6016/2/2007

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn zm./

Wójt Gminy Dobrcz podaje do publicznej wiadomości

informację o przeznaczeniu do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi udziałami we własności gruntu stanowiącego własność Gminy Dobrcz.

1. **Oznaczenie nieruchomości.** Nieruchomość jest położona w miejscowości Dobrcz, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 1/8 o pow. 1767 m² zapisana w księdze wieczystej 25758.
2. **Opis nieruchomości.** Na gruncie usytuowany jest budynek wolnostojący, 2 - kondygnacyjny, 1- klatkowy, podpiwniczony, z dachem płaskim krytym papą. W budynku znajdują się cztery lokale mieszkalne.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** Brak planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotowy obszar. Zgodnie z treścią Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa nieruchomość leży na terenie zainwestowania.
4. **Forma przekazania nieruchomości.** Sprzedaż poszczególnych lokali mieszkalnych oraz udział we współwłasności gruntu działki nr 1/8 o powierzchni 1767 m², odpowiadający stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich znajdujących się w budynku lokali. Dotychczasowym najemcom lokali zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 powołanej na wstępie ustawy oraz w myśl uchwały Nr XXV/276/2001 Rady Gminy Dobrcz z dnia 29.08.2001r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu.

Numer lokalu mieszkalnego Najemca	Cena lokalu mieszkalnego	Wysokość przynależnego udziału w gruncie		Cena udziału w gruncie	Cena - wycena lokalu	CENA SPRZEDAŻY (zł)
1 Andrzej Maleszewski	16.632,00	6803	25964	9.668,00	183,00	26.483,00
2 Felicja i Leszek Murawscy	17.549,00	6193	25964	8.801,00	183,00	26.533,00
3 Andrzej Opłat	20.760,00	6185	25964	8.790,00	183,00	29.733,00
4 Danuta Ziętak	19.790,00	6783	25964	9.640,00	183,00	29.613,00