

**UCHWAŁA NR II/11/2024
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 4 czerwca 2024 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz**

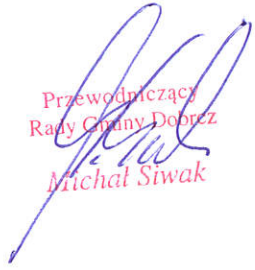
Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnić uwag złożonych przez:

- 1) osoby fizyczne, data wpływu uwag 28.01.2022 r.,
- 2) osoby fizyczne, data wpływu uwag 19.01.2022 r., oraz 28.01.2022 r.
- 3) osoby fizyczne, data wpływu uwag 28.01.2022 r.,
- 4) osoby fizyczne, data wpływu uwag 28.01.2022 r.,
- 5) osobę fizyczną, data wpływu uwagi 28.01.2022 r.;
- 6) osoby fizyczne, data wpływu uwagi 28.01.2022 r.;
- 7) osoby fizyczne, data wpływu uwag 25.01.2022 r., 26.01.2022 r. oraz 28.01.2022 r.;
- 8) osoby fizyczne, data wpływu uwag 25.01.2022 r., 26.01.2022 r., 27.01.2022 r. oraz 28.01.2022 r.;
- 9) osoby fizyczne, data wpływu uwag 27.01.2022 r.;
- 10) osoby fizyczne, data wpływu uwag 25.01.2022 r., 26.01.2022 r., 27.01.2022 r. oraz 28.01.2022 r.;
- 11) osoby fizyczne, data wpływu uwag 25.01.2022 r., 26.01.2022 r., 27.01.2022 r. oraz 28.01.2022 r.,
- 12) osoby fizyczne, data wpływu uwag 25.01.2022 r.;
- 13) osobę fizyczną, data wpływu uwagi 25.01.2022 r.;
- 14) osoby fizyczne, data wpływu uwag 13.01.2022 r.;
- 15) osoby fizyczne, data wpływu uwag 25.01.2022 r. oraz 26.01.2022 r.;
- 16) osoby fizyczne, data wpływu uwag 25.01.2022 r., 26.01.2022 r. oraz 27.01.2022 r.;
- 17) osobę fizyczną, data wpływu uwagi 13.01.2022 r.;
- 18) osoby fizyczne, data wpływu uwag 20.01.2022 r.;
- 19) osobę fizyczną, data wpływu uwagi 27.01.2022 r.;
- 20) osoby fizyczne, data wpływu uwagi 31.12.2021 r.;
- 21) osoby fizyczne, data wpływu uwagi 31.01.2022 r.;
- 22) osobę prawną, data wpływu uwagi 07.12.2021 r.;
- 23) osoby fizyczne, data wpływu uwag 31.01.2022 r.;
- 24) osoby fizyczne, data wpływu uwag 25.01.2022 r.;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Gminy Dobrcz
Michał Siwak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag. Tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium.

Zgodnie z art. 11 pkt. 7 i 8 ww. ustawy Wójt Gminy Dobrcz ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących studium, nie krótszy niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu studium.

Rada Gminy Dobrcz na posiedzeniu w dniu 4 czerwca 2024 roku rozpatrzyła indywidualnie złożone uwagi w następujący sposób:

1. Uwagi o tej samej treści zostały złożone przez osoby fizyczne, data wpływu uwag 28.01.2022 r.

Treść uwagi:

„Wnoszę o przeznaczenie działek o:

· numerach ew. 8/1, 36/1, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 51/1, 56/2, 57/2, 50/2, 43/2, 43/3, 43/4, 40/3, 13, 9/4, 9/3, 14/5, 37/8, 10/3, 10/4, 15, 11, 16/1, 16/2, 58/1, 58/2 (obręb 0019) w obrębie ew. Zalesie

· numerach ew. 88 i 101/8, 107, 102/2, 93/6, 92, 81/7, 79, 174/6, 101/8, 100/2, 99/3, 93/1, 78/4, 75/1, (obręb 0008) w obrębie ew. Magdalenka

· numerach ew. 172/8, 175/53, 179/1, 169/11, 170, 171/2 (obręb 0002) w obrębie ew. Dobrcz

w pierwszej kolejności na teren rolnictwa z zakazem zabudowy. W drugiej kolejności, w przypadku braku realizacji powyższej uwagi, wnoszę o przeznaczenie wskazanych działek na tereny do zalesienia.

Niezależnie od powyższego, wnoszę o nieprzeznaczenie wskazanych działek na teren zabudowy związanej z rolnictwem, teren produkcji oraz teren infrastruktury technicznej lub inne analogiczne umożliwiające jednoznaczną interpretację poczynionych ustaleń kategorii.”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Należy podkreślić, że złożona uwaga dotyczy kilkudziesięciu działek. Zwraca się uwagę, że dla większości wymienionych działek projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz wprowadza ustalenia inne niż realizacja produkcji energii ze źródeł słonecznych.

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych organ pierwszej instancji zebrał składane uwagi i postulaty dotyczące określenia założeń funkcjonalnych terenów ujętych w uwadze i rozpatrzył pod względem interesu społecznego. Zgodnie z powyższym należy uznać, że ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz właściwie odzwierciedlają dalsze prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy Dobrcz.

Z uwagi na to, że uwaga nie została uwzględniona w całości, uznaje się złożoną uwagę jako rozpatrzoną negatywnie.

2. Uwagi o tej samej treści zostały złożone przez osoby fizyczne, data wpływu uwag 19.01.2022 r. oraz 28.01.2022 r.

Treść uwagi:

„Wnoszę o przeznaczenie działek o:

· numerach ew. 8/1, 36/1, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 51/1, 56/2, 57/2, 50/2, 43/2, 43/3, 43/4, 40/3, 13, 9/4, 9/3, 14/5, 37/8, 10/3, 10/4, 15, 11, 16/1, 16/2, 58/1, 58/2 (obręb 0019) w obrębie ew. Zalesie

· numerach ew. 88 i 101/8, 107, 102/2, 93/6, 92, 81/7, 79, 174/6, 100/2, 99/3, 93/1, 78/4, 75/1, (obręb 0008) w obrębie ew. Magdalenka

· numerach ew. 172/8, 175/53, 179/1, 169/11, 170, 171/2 (obręb 0002) w obrębie ew. Dobrcz

w pierwszej kolejności na teren rolnictwa z zakazem zabudowy. W drugiej kolejności, w przypadku braku realizacji powyższej uwagi, wnoszę o przeznaczenie wskazanych działek na tereny do zalesienia.

Niezależnie od powyższego, wnoszę o nieprzeznaczenie wskazanych działek na teren zabudowy związanej z rolnictwem, teren produkcji oraz teren infrastruktury technicznej lub inne analogiczne umożliwiające jednoznaczną interpretację poczynionych ustaleń kategorii.”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Należy podkreślić, że złożona uwaga dotyczy kilkudziesięciu działek. Zwraca się uwagę, że dla większości wymienionych działek projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz wprowadza ustalenia inne niż realizacja produkcji energii ze źródeł słonecznych.

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych organ pierwszej instancji zebrał składane uwagi i postulaty dotyczące określenia założeń funkcjonalnych terenów ujętych w uwadze i rozpatrzył pod względem interesu społecznego. Zgodnie z powyższym należy uznać, że ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz właściwie odzwierciedlają dalsze prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy Dobrcz.

Z uwagi na to, że uwaga nie została uwzględniona w całości, uznaje się złożoną uwagę jako rozpatrzoną negatywnie.

3. Uwagi o tej samej treści zostały złożone przez osoby fizyczne, data wpływu uwag 28.01.2022 r.

Treść uwagi:

„Wnoszę o przeznaczenie działek o:

· numerach ew. 8/1, 36/1, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 51/1, 56/2, 57/2, 50/2, 43/2, 43/3, 43/4, 40/3, 13, 9/4, 9/3, 14/5, 37/8, 10/3, 10/4, 15, 11, 16/1, 16/2, 58/1, 58/2 (obręb 0019) w obrębie ew. Zalesie

· numerach ew. 88 i 101/8, 107, 102/2, 93/6, 92, 81/7, 79, 174/6, 100/2, 99/3, 93/1, 78/4, 75/1, (obręb 0008) w obrębie ew. Magdalenka 98/26, 110/8, 111, 115/5, 115/16, 110/4

· numerach ew. 172/8, 175/53, 179/1, 169/11, 170, 171/2 (obręb 0002) w obrębie ew. Dobrcz

w pierwszej kolejności pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy. W drugiej kolejności, w przypadku braku realizacji powyższej uwagi, wnoszę o przeznaczenie wskazanych działek na tereny do zalesienia.

Niezależnie od powyższego, wnoszę o nieprzeznaczenie wskazanych działek na teren zabudowy związanej z rolnictwem, teren produkcji oraz teren infrastruktury technicznej lub inne analogiczne umożliwiające jednoznaczną interpretację poczynionych ustaleń kategorii.”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Należy podkreślić, że złożona uwaga dotyczy kilkudziesięciu działek. Zwraca się uwagę, że dla większości wymienionych działek projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz wprowadza ustalenia inne niż realizacja produkcji energii ze źródeł słonecznych.

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych organ pierwszej instancji zebrał składane uwagi i postulaty dotyczące określenia założeń funkcjonalnych terenów ujętych w uwadze i rozpatrzył pod względem interesu społecznego. Zgodnie z powyższym należy uznać, że ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz właściwie odzwierciedlają dalsze prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy Dobrcz.

Z uwagi na to, że uwaga nie została uwzględniona w całości, uznaje się złożoną uwagę jako rozpatrzoną negatywnie.

4. Uwagi o tej samej treści zostały złożone przez osoby fizyczne, data wpływu uwag 28.01.2022 r.

Treść uwagi:

„Wnoszę o przeznaczenie działek o:

· numerach ew. 8/1, 36/1, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 51/1, 56/2, 57/2, 50/2, 43/2, 43/3, 43/4, 40/3, 13, 9/4, 9/3, 14/5, 37/8, 10/3, 10/4, 15, 11, 16/1, 16/2, 58/1, 58/2 (obręb 0019) w obrębie ew. Zalesie

· numerach ew. 88 i 101/8, 107, 102/2, 93/6, 92, 81/7, 79, 174/6, 100/2, 99/3, 93/1, 78/4, 75/1, (obręb 0008) w obrębie ew. Magdalenka 98/26

· numerach ew. 172/8, 175/53, 179/1, 169/11, 170, 171/2 (obręb 0002) w obrębie ew. Dobrcz

w pierwszej kolejności pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy. W drugiej kolejności, w przypadku braku realizacji powyższej uwagi, wnoszę o przeznaczenie wskazanych działek na tereny do zalesienia.

Niezależnie od powyższego, wnoszę o nieprzeznaczenie wskazanych działek na teren zabudowy związanej z rolnictwem, teren produkcji oraz teren infrastruktury technicznej lub inne analogiczne umożliwiające jednoznaczną interpretację poczynionych ustaleń kategorii.”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Należy podkreślić, że złożona uwaga dotyczy kilkudziesięciu działek. Zwraca się uwagę, że dla większości wymienionych działek projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz wprowadza ustalenia inne niż realizacja produkcji energii ze źródeł słonecznych.

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych organ pierwszej instancji zebrał składane uwagi i postulaty dotyczące określenia założeń funkcjonalnych terenów ujętych w uwadze i rozpatrzył pod względem interesu społecznego. Zgodnie z powyższym należy uznać, że ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz właściwie odzwierciedlają dalsze prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy Dobrcz.

Z uwagi na to, że uwaga nie została uwzględniona w całości, uznaje się złożoną uwagę jako rozpatrzoną negatywnie.

5. Uwaga została złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 28.01.2022 r.

Treść uwagi:

„Wnoszę o przeznaczenie działek o:

· numerach ew. 8/1, 36/1, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 51/1, 56/2, 57/2, 50/2, 43/2, 43/3, 43/4, 40/3, 13, 9/4, 9/3, 14/5, 37/8, 10/3, 10/4, 15, 11, 16/1, 16/2, 58/1, 58/2 (obręb 0019) w obrębie ew. Zalesie

· numerach ew. 88 i 101/8, 107, 102/2, 93/6, 92, 81/7, 79, 174/6, 100/2, 99/3, 93/1, 78/4, 75/1, (obręb 0008) w obrębie ew. Magdalenka 98/26, 115/5, 110/8, 111, 115/16

· numerach ew. 172/8, 175/53, 179/1, 169/11, 170, 171/2 (obręb 0002) w obrębie ew. Dobrcz

w pierwszej kolejności pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy. W drugiej kolejności, w przypadku braku realizacji powyższej uwagi, wnoszę o przeznaczenie wskazanych działek na tereny do zalesienia.

Niezależnie od powyższego, wnoszę o nieprzeznaczenie wskazanych działek na teren zabudowy związanej z rolnictwem, teren produkcji oraz teren infrastruktury technicznej lub inne analogiczne umożliwiające jednoznaczną interpretację poczynionych ustaleń kategorii.”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Należy podkreślić, że złożona uwaga dotyczy kilkudziesięciu działek. Zwraca się uwagę, że dla większości wymienionych działek projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz wprowadza ustalenia inne niż realizacja produkcji energii ze źródeł słonecznych.

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych organ pierwszej instancji zebrał składane uwagi i postulaty dotyczące określenia założeń funkcjonalnych terenów ujętych w uwadze i rozpatrzył pod względem interesu społecznego. Zgodnie z powyższym należy uznać, że ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz właściwie odzwierciedlają dalsze prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy Dobrcz.

Z uwagi na to, że uwaga nie została uwzględniona w całości, uznaje się złożoną uwagę jako rozpatrzoną negatywnie.

6. Uwaga złożona przez osoby fizyczne, data wpływu uwagi 28.01.2022 r.

Treść uwagi:

„...wnosimy o zmianę przeznaczenia naszych gruntów rolnych w Kozielcu działki 128/2 i 130/2 i w Złej Wsi działka 112/3, 114, 115 obręb Trzęsacz na tereny zabudowy jednorodzinnej - mieszkaniowe”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Informujemy, że na działkach w Kozielcu wymienionych w uwadze projekt studium przewiduje realizację zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Ze względu na fakt występowania terenów cennych przyrodniczo i krajobrazowo oraz położenia terenu działek wymienionych w uwadze w obrębie Trzęsacz w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, tereny z dopuszczeniem realizacji funkcji mieszkaniowej wyznaczono po stronie południowo - wschodniej istniejącej drogi gminnej. Należy podkreślić, że realizację zabudowy mieszkaniowej na pozostałych terenach umożliwia tryb wydawania decyzji ustalających warunki zabudowy uwzględniając przepisy odrębne.

Z uwagi na to, że uwaga nie została uwzględniona w całości, uznaje się złożoną uwagę jako rozpatrzoną negatywnie.

7. Uwagi o tej samej treści zostały złożone przez osoby fizyczne, data wpływu uwag 25.01.2022 r., 26.01.2022 r. oraz 28.01.2022 r.

Treść uwagi:

Wniosek o przeznaczenie działki nr 50/1 obręb Zalesie na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Dla większości przedmiotowej działki projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej o znaczeniu krajowym wyznacza się część terenu przyległego do terenu kolejowego jako teren z dopuszczeniem realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii słonecznej.

Z uwagi na to, że uwaga nie została uwzględniona w całości, uznaje się złożoną uwagę jako rozpatrzoną negatywnie.

8. Uwagi o tej samej treści zostały złożone przez osoby fizyczne, data wpływu uwag 25.01.2022 r., 26.01.2022 r., 27.01.2022 r. oraz 28.01.2022 r.

Treść uwagi:

Wniosek o przeznaczenie działek nr 101/8, 174/6, 92, 93/6, 81/7, 79, 102/2, 107 - obręb Magdalenka, na tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z potrzebną infrastrukturą.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych organ pierwszej instancji zebrał składane uwagi i postulaty dotyczące określenia założeń funkcjonalnych terenów ujętych w uwadze i rozpatrzył pod względem interesu społecznego. Zgodnie z powyższym należy uznać, że ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz właściwie odzwierciedlają dalsze prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy Dobrcz.

9. Uwagi o tej samej treści zostały złożone przez osoby fizyczne, data wpływu uwag 27.01.2022 r.

Treść uwagi:

Wniosek o przeznaczenie działek nr 101/8, 174/6, 92, 93/6, 81/7, 79, 102/2, 107 - obręb Magdalenka, na tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z potrzebną infrastrukturą

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych organ pierwszej instancji zebrał składane uwagi i postulaty dotyczące określenia założeń funkcjonalnych terenów ujętych w uwadze i rozpatrzył pod względem interesu społecznego. Zgodnie z powyższym należy uznać, że ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz właściwie odzwierciedlają dalsze prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy Dobrcz.

10. Uwagi o tej samej treści zostały złożone przez osoby fizyczne, data wpływu uwag 25.01.2022 r., 26.01.2022 r., 27.01.2022 r. oraz 28.01.2022 r.

Treść uwagi:

Wniosek o przeznaczenie działek nr 15, 13, 36/1, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 40/3, 37/8, 14/5 obręb Zalesie oraz działki nr 88 obręb Magdalenka na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych organ pierwszej instancji wziął pod uwagę zgłoszone wnioski i przychylił się do złożonych uwag i postulantów mieszkańców. Zapisy projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz są odzwierciedleniem polityki przestrzennej gminy uwzględniającej interes społeczny wyrażony w drodze konsultacji. Zgodnie z powyższym należy uznać, że ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz właściwie odzwierciedlają dalsze prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy Dobrcz.

11. Uwagi o tej samej treści zostały złożone przez osoby fizyczne, data wpływu uwag 25.01.2022 r., 26.01.2022 r., 27.01.2022 r. oraz 28.01.2022 r.

Treść uwagi:

„...wnoszę niniejszym uwagi do projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobrcz w odniesieniu do działek nr: 10/3, 10/4, 15, 9/4, 9/3, 14/5, 37/8, 51/1, 56/2, 57/2, 50/2, 43/2, 43/3, 43/4, 40/3, 13, 8/1, 36/1, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6 obręb Zalesie oraz dz. nr 88 obręb Magdalenka, o następującej treści:

- wskazane działki w sposób błędny nie zostały zakwalifikowane w Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do obszaru, na którym dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz z potrzebną infrastrukturą...”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych organ pierwszej instancji zebrał składane uwagi i postulaty dotyczące określenia założeń funkcjonalnych terenów ujętych w uwadze i rozpatrzył pod względem interesu społecznego. Zgodnie z powyższym należy uznać, że ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz właściwie odzwierciedlają dalsze prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy Dobrcz.

12. Uwagi o tej samej treści zostały złożone przez osoby fizyczne, data wpływu uwag 25.01.2022 r.

Treść uwagi:

„...wnoszę niniejszym uwagi do projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobrcz w odniesieniu do działek nr: 10/3, 10/4, 15, 9/4, 9/3, 14/5, 37/8, 51/1, 56/2, 57/2, 50/2, 43/2, 43/3, 43/4, 40/3, 13, 8/1, 36/1, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6 obręb Zalesie oraz dz. nr 88 obręb Magdalenka, o następującej treści:

- wskazane działki pomimo wniosku, w tym zakresie nie zostały zakwalifikowane w Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do obszaru, na którym dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz z potrzebną infrastrukturą...”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych organ pierwszej instancji zebrał składane uwagi i postulaty dotyczące określenia założeń funkcjonalnych terenów ujętych w uwadze i rozpatrzył pod względem interesu społecznego. Zgodnie z powyższym należy uznać, że ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz właściwie odzwierciedlają dalsze prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy Dobrcz.

13. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 25.01.2022 r.

Treść uwagi:

Wniosek o przeznaczenie działek nr: 10/3, 10/4, 15, 9/4, 9/3, 14/5, 37/8, 51/1, 56/2, 57/2, 50/2, 43/2, 43/3, 43/4, 40/3, 13, 8/1, 36/1, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6 obręb Zalesie oraz dz. nr 88 obręb Magdalenka, na terenie na których

dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz z potrzebną infrastrukturą.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych organ pierwszej instancji zebrał składane uwagi i postulaty dotyczące określenia założeń funkcjonalnych terenów ujętych w uwadze i rozpatrzył pod względem interesu społecznego. Zgodnie z powyższym należy uznać, że ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz właściwie odzwierciedlają dalsze prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy Dobrcz.

14. Uwagi o tej samej treści zostały złożone przez osoby fizyczne, data wpływu uwag 13.01.2022 r.

Treść uwagi:

„...jako mieszkaniec sołectwa Zalesie wnioskuję o utrzymanie kierunku rolnego tego sołectwa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oraz funkcji drobnych usług. Wskazuję, by wykluczyć na terenie mojego sołectwa możliwość budowania farm fotowoltaicznych i kurników. Ponadto (...) wskazuję, by ewentualnie uwzględnić na terenie mojego sołectwa zalesienie tych terenów.”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Zwraca się uwagę, że większość terenu sołectwa Zalesie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz pozostaje jako funkcja rolna.

W projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz tereny o możliwości realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii słonecznej zostały wyznaczone po przeprowadzeniu konsultacji społecznych. Zapisy przedmiotowego studium są odzwierciedleniem polityki przestrzennej gminy uwzględniając interes społeczny wyrażony w drodze konsultacji społecznych.

Z uwagi na to, że uwaga nie została uwzględniona w całości, uznaje się złożoną uwagę jako rozpatrzoną negatywnie.

15. Uwagi o tej samej treści zostały złożone przez osoby fizyczne, data wpływu uwag 25.01.2022 r. oraz 26.01.2022 r.

Treść uwagi:

Wniosek o przeznaczenie działek nr: 12/1, 12/2 obręb Zalesie oraz dz. nr 89, 84 obręb Magdalenka, na tereny na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z potrzebną infrastrukturą.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych organ pierwszej instancji zebrał składane uwagi i postulaty dotyczące określenia założeń funkcjonalnych terenów ujętych w uwadze i rozpatrzył pod względem interesu społecznego. Zgodnie z powyższym należy uznać, że ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz właściwie odzwierciedlają dalsze prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy Dobrcz.

16. Uwagi o tej samej treści zostały złożone przez osoby fizyczne, data wpływu uwag 25.01.2022 r., 26.01.2022 r. oraz 27.01.2022 r.

Treść uwagi:

Wniosek o przeznaczenie działek nr: 12/1, 12/2 obręb Zalesie oraz dz. nr 89, 84 obręb Magdalenka na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Dla wskazanych w uwadze działek położonych w obrębie Magdalenka w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej o znaczeniu krajowym wyznacza się część terenu przyległego do terenu kolejowego jako teren z dopuszczeniem realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii słonecznej.

Dla działek wymienionych w uwadze w obrębie Zalesie funkcja wyznaczona w studium to przede wszystkim zabudowa mieszkaniowo – usługowa o niskiej intensywności. Wyłącznie dla niewielkiej części pozostawiono teren rolny.

Z uwagi na to, że uwaga nie została uwzględniona w całości, uznaje się złożoną uwagę jako rozpatrzoną negatywnie.

17. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 13.01.2022 r.

Treść uwagi:

„...wnioskuję o określenie kierunku zagospodarowania przestrzennego w studium działki 56/1 obręb Zalesie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności. (...) Ponadto, jako mieszkaniec sołectwa Zalesie wnioskuję o utrzymanie kierunku rolnego (RNR, RLN, RZM) tego sołectwa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (M) oraz funkcji drobnych usług. Wskazuje, by wykluczyć na terenie mojego sołectwa możliwości budowy farm fotowoltaicznych powyżej 100kW oraz innych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (...). Ponadto (...) wskazuję, by ewentualnie uwzględnić na terenie mojego sołectwa zalesienie tych terenów”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Należy podkreślić, że dla działki nr 56/1 obręb Zalesie projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz przewiduje realizację zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Zwraca się uwagę, że większość terenu sołectwa Zalesie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz pozostaje jako funkcja rolna.

W projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz tereny o możliwości realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii słonecznej zostały wyznaczone po przeprowadzeniu konsultacji społecznych. Zapisy przedmiotowego studium są odzwierciedleniem polityki przestrzennej gminy uwzględniając interes społeczny wyrażony w drodze konsultacji społecznych.

Z uwagi na to, że uwaga nie została uwzględniona w całości, uznaje się złożoną uwagę jako rozpatrzoną negatywnie.

18. Uwaga złożona przez osoby fizyczne, data wpływu uwag 20.01.2022 r.

Treść uwagi:

„Wnosimy o sprostowanie danych zawartych w BIP w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobrcz na str 31 pozycja 87 i 88. Dane te są nie prawdziwe, ponieważ pozwolenie na budowę naszego domu w Strzelcach Dolnych 7 otrzymaliśmy w 1990 r. I jednocześnie informujemy, że nie mamy wybudowanej obory, która jest wpisana w poz. 88.”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Studium nie jest materiałem źródłowym ustaleń związanych z ochroną konserwatorską, a korekta zapisów konserwatorskich następuje w trybie odrębnym niezwiązanym z procedurą realizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

19. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 27.01.2022 r.

Treść uwagi:

Wniosek o przeznaczenie działki nr ewid. 140/16, obręb Dobrcz, na tereny zabudowy produkcyjnej, z dopuszczeniem posadowienia urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (elektrownie fotowoltaiczne).

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych organ pierwszej instancji zebrał składane uwagi i postulaty dotyczące określenia założeń funkcjonalnych terenów ujętych w uwadze i rozpatrzył pod względem interesu społecznego. Zgodnie z powyższym należy uznać, że ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz właściwie odzwierciedlają dalsze prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy Dobrcz.

20. Uwaga złożona przez osoby fizyczne, data wpływu uwagi 31.12.2021 r.

Treść uwagi:

„...W związku z tym, że na stronie 31 w/wym. Studium w tabeli: Zabytki nieruchome nieopisane do rejestru zabytków ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków

w poz. 85 Strzelce Dolne 5 – dom – 1 poł. XIX w

oraz w tabeli: Wykaz stanowisk archeologicznych – ewidencja zabytków archeologicznych (wrzesień 2018)

w poz. 419 Strzelce Dolne 5 35-39 86 PSR

zwracamy uwagę, że pod adresem Strzelce Dolne 5 nie znajdują się żadne obiekty zabytkowe. (...) W związku z tym wnosimy o sprostowanie zapisów w projekcie...”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Studium nie jest materiałem źródłowym ustaleń związanych z ochroną konserwatorską, a korekta zapisów konserwatorskich następuje w trybie odrębnym niezwiązanym z procedurą realizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

21. Uwaga złożona przez osoby fizyczne, data wpływu uwagi 31.01.2022 r.

Treść uwagi:

„Proszę jak dzierżawca i pełnomocnik właścicielki działki 127 w Trzęsaczu w w/w projekcie uwzględnić włączenie do „terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności” także północno – zachodniej części działki 127 (127/4) w Trzęsaczu...”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Ze względu na fakt występowania terenów cennych przyrodniczo i krajobrazowo oraz położenia terenu wskazanego w uwadze w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, tereny z dopuszczeniem realizacji funkcji mieszkalnej wyznaczono po stronie południowej istniejącej drogi gminnej. Należy podkreślić, że realizację zabudowy mieszkaniowej na pozostałych terenach umożliwiała tryb wydawania decyzji ustalających warunki zabudowy uwzględniając przepisy odrębne.

22. Uwaga złożona przez osobę prawną, data wpływu uwagi 07.12.2021 r.

Treść uwagi:

Wniosek o lokalizację obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW na działkach o numerach 8/1, 36/1, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 51/1, 56/2, 57/2, 50/2, 43/2, 43/3, 43/4, 40/3, 13, 9/4, 9/3, 14/5, 37/8, 10/3, 10/4, 15 – Zalesie, 88 - Magdalenka, działki infrastruktury technicznej 11, 16/1, 16/2, 58/1, 58/2 Zalesie.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych organ pierwszej instancji zebrał składane uwagi i postulaty dotyczące określenia założeń funkcjonalnych terenów ujętych w uwadze i rozpatrzył pod względem interesu społecznego. Zgodnie z powyższym należy uznać, że ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz właściwie odzwierciedlają dalsze prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy Dobrcz.

23. Uwaga złożona przez osoby fizyczne, data wpływu uwag 31.01.2022 r.

Treść uwagi:

Wniosek o przeznaczenie działek (numery działek wymienione w piśmie) na tereny intensywnej produkcji rolnej.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych organ pierwszej instancji zebrał składane uwagi i postulaty dotyczące określenia założeń funkcjonalnych terenów ujętych w uwadze i rozpatrzył pod względem interesu społecznego. Zgodnie z powyższym należy uznać, że ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz właściwie odzwierciedlają dalsze prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy Dobrcz.

24. Uwaga złożona przez osoby fizyczne, data wpływu uwag 25.01.2022 r.

Treść uwagi:

- 1) „...Na działkach w obrębie Stronno o numerach 9/1, 9/2, 9/3, 10, 19/7 wnosimy o przewidzenie w studium możliwości wykorzystywania ich dla potrzeb wysokotowarowego rolnictwa (...).
- 2) Na działkach w obrębie Stronno o numerach 9/1, 9/2, 9/3, 10, 19/7, 19/3, 19/6, 8/2 wnosimy o przewidzenie w studium możliwości realizacji na ich terenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (...).
- 3) Na działkach w obrębie Stronno o numerach 333/5, 214/9, 214/10 wnosimy o przewidzenie w studium możliwości realizacji na ich terenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (...).
- 4) Na działkach w obrębie Stronno, o numerach 142/12, 39/3, 55/4, 50/7 wnosimy o przewidzenie w studium możliwości ich wykorzystania do realizacji zabudowy mieszkaniowej (...)

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych organ pierwszej instancji zebrał składane uwagi i postulaty dotyczące określenia założeń funkcjonalnych terenów ujętych w uwadze i rozpatrzył pod względem interesu społecznego. Zgodnie z powyższym należy uznać, że ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz właściwie odzwierciedlają dalsze prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy Dobrcz.

Na terenach sąsiadujących do działek w obrębie Stronno o numerach 142/12, 39/3, 55/4, 50/7 tereny zabudowy mieszkaniowej wyznaczone zostały wyłącznie w granicach terenów istniejącej zabudowy. Należy podkreślić, że wiodącym charakterem sołectwa Stronno jest funkcja rolna, która została zachowana w projekcie przedmiotowego Studium.

Przewodniczący
Rady Gminy Dobrcz
Michał Siwak