

Dobrcz, dnia 15 kwietnia 2008r.

**Wójt  
Gminy Dobrcz  
ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego**

1. Opis nieruchomości:  
**lokal użytkowy** położony przy ulicy **Szkolnej 26** w Stronnie o powierzchni użytkowej **45,00 m<sup>2</sup>**
2. Obciążenia nieruchomości:  
lokal wolny od obciążeń
3. Przeznaczenie lokalu:  
lokal przeznaczony na działalność handlową
4. Termin zagospodarowania lokalu:  
zawarcie umowy najmu nastąpi po trzydziestu dniach od rozstrzygnięcia przetargu
5. Cena wywoławcza:  
**4,00 złotych netto/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu  
opłaty za media naliczane są oddzielnie według cen dostawców  
**do czynszu nalicza się 22% podatku VAT. Najemca opłaca ponadto podatek od nieruchomości.**
6. Postąpienie ustala się w wysokości **1,00 złotych/m<sup>2</sup>**.
7. Termin wnoszenia opłat czynszowych:  
do dnia 10 każdego miesiąca zgodnie z umową najmu.
8. Miejsce i termin przetargu:  
**08 maja 2008r. o godz. 10.00 w sali narad Urzędu Gminy Dobrcz /sala nad Ośrodkiem Zdrowia/.**
9. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia **wadium w wysokości 250,00 zł**  
**Wpłaty wadium** należy dokonać na konto Urzędu Gminy Dobrcz w Banku Spółdzielczym Bydgoszcz Oddz. Dobrcz z/s w Kotomierzu numer konta: 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007 **najpóźniej do dnia 06 maja 2008 roku włącznie.**  
Wadium podlega zaliczeniu na poczet czynszu osobie, która wygra przetarg.  
Osoba uczestnicząca w przetargu zobowiązana jest do okazania dowodu wpłaty wadium.
10. Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

WÓJT  
Gminy Dobrcz  
*Krzysztof Szalec*