

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn zm./

Wójt Gminy Dobrez
podaje do publicznej wiadomości
informację o przeznaczeniu do sprzedaży
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrez.

1. **Oznaczenie nieruchomości.** Nieruchomość jest położona w miejscowości Kozielec, stanowi lokal użytkowy o powierzchni 66,76 m² położony na działce Nr 147/1 o powierzchni 1687 m² zapisanej w księdze wieczystej KW 89121.
2. **Opis nieruchomości.** Przedmiotowy lokal stanowi lokal handlowy o powierzchni 66,76 m² usytuowany na parterze budynku, położony na działce Nr 147/1 o powierzchni 1687 m². Udział lokalu użytkowego we współwłasności wynosi 6788/25770. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie nr 6 o pow. 1,12 m².
3. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** Brak planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotowy obszar. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako – tereny mieszkaniowe.
4. **Forma zbycia nieruchomości.** Lokal użytkowy wraz z udziałem w gruncie i pomieszczeniem przynależnym podlega sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. **Cena nieruchomości** - 29.400,00 zł /słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta złotych/. W tym: wartość lokalu 16.070,00 zł, wartość udziału w prawie własności gruntu 13.330,00 zł
6. **Termin wnoszenia opłat** - termin uiszczenia kwoty z tytułu nabycia nieruchomości – wylicytowana cena lokalu oraz udziału w gruncie płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
7. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** - przysługuje osobom wymienionym w art. 34 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn zm./.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 3 listopada 2008 r. do dnia 14 grudnia 2008 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrezu oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej urzędu.