

Uzasadnienie

Pismem z dnia 15 października 2009r. złożyli skargę na działanie Wójta Gminy Dobrcz. W/w osoby zarzucają Wójtowi "opieszalność", gdyż od 1998 r. "nie podjął żadnych działań stanu prawnego" działek 197/31 oraz 197/14 położonych w Stronnic. Zdaniem Skarżących "zgodnie z ustawą o nieruchomościach art. 98 pkt 1 działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne : gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek Właściciela, przechodząc z mocy prawa odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna, a orzeczenie o podziale prawomocne". W dalszej części skargi w/w osoby czynią zarzut Wójtowi Gminy, jakoby opieszale załatwiał sprawę przejęcia przez Gminę dróg wydzielonych z nieruchomości należących do

co prowadzi do niewypłacenia im odszkodowania pieniężnego za owe drogi.

Stanowisko Skarżących nie jest zasadne. Zgodnie z art. 227 przedmiotem skargi na działalność organów administracji publicznej może być "przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw" pozostających we właściwości tychże organów. Wspomniany przez Skarżących akt prawny to ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. am.). Przepis przytoczony przez jest jednakże poprzedzony art. 93 cyt. ustawy, który uzależnia możliwość dokonania podziału nieruchomości na mniejsze działki od faktu, iż proponowany podział jest zgodny z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tymczasem w dacie dokonania podziału geodezyjnego na terenie objętym tym podziałem obowiązywały postanowienia uchwały Rady Gminy Dobrcz Nr II/20/94 z dnia 26 października 1994r. w sprawie wprowadzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego (Dz.Urz. Woj. Bydg. Nr 16, poz. 221). Ogólny plan miejscowy obowiązujący w 1998r. nie zawierał w swojej treści określenia szczegółowych zasad podziału nieruchomości. W takim przypadku dopuszczalnym przez cyt. ustawę sposobem dokonania podziału było uprzednie wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (vide : art. 93 ust. 6). Taki warunek w odniesieniu do omawianych nieruchomości nie został spełniony. Podział w/w gruntu nie jest zgodny z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzonego na mocy uchwały nr XXIV/269/2001/ Rady Gminy Dobrcz z dnia 28 czerwca 2001 r. opublikowanej w Dz.Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 grudnia 2002 r. Nr 144 poz.2676. Warunkiem koniecznym do powstania obowiązku wszczęcia postępowania przejęcia za odszkodowaniem przez gminę dróg wskazanych w skardze jest legitymowanie się przez skarżących prawomocną decyzją administracyjną zatwierdzającą podział nieruchomości zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. O fakcie tym skarżący byli informowani na piśmie.

Z powyższego jasno wynika, że dopiero po spełnieniu przesłanek opisanych wyżej zawartych w treści ustawy o gospodarce nieruchomościami możliwe jest wszczęcie postępowania. Skoro(z przyczyn leżących po stronie Skarżących) żadne postępowanie w w/w sprawie nie toczy się skargi nie można uznać za zasadną.

Przewodniczący
Rady Gminy
