

Dobrcz, dnia 25.02.2013 r.

WÓJT GMINY
DOBRCZ

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

WÓJT GMINY DOBRCZ

zaprasza do wzięcia udziału w rokowaniach
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrcz

położonej w miejscowości Aleksandrowo obręb Borówno, zlokalizowanej na działce Nr 115/4 o obszarze 1798 m² zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00091367/1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania: brak planu zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.

Cena wywoławcza: **40,000,00**. Do ceny ustalone w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Wysokość zaliczki wynosi **4.000,00 zł**

Dwa przetargi wyznaczone na dzień 5 listopada 2012 r. i 16 stycznia 2013 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Rokowania cenowe odbędą się w dniu 5 kwietnia 2013r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu (budynek USC I piętro pokój nr 5).

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętych kopertach z dopiskiem „ Rokowania, działka 115/4 - Aleksandrowo” najpóźniej do dnia **2 kwietnia 2013 r.** w Biurze Podawczym Urzędu Gminy w Dobrczu, ul. Długa 50.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

Do zgłoszenia należy **dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki** pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Zaliczkę w 4.000,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr **47 8142 1062 0000 0345 2000 0007** do dnia **2 kwietnia 2013.**

Wpłacona zaliczka osoby wygrywającej rokowania zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona po rokowaniach, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym rokowań.

Uczestnicy zobowiązani są przed otwarciem rokowań okazać Komisji dokument tożsamości. Osoby prawne przystępujące do rokowań winny przedłożyć dokumenty: (np. wypisy z właściwych rejestrów, zaświadczenia, pełnomocnictwa - w oryginale lub poświadczoną za zgodność ich kopię) stwierdzające upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej przez osoby wymienione w w/w dokumentach.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy przedmiotowej nieruchomości, oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości.

Cena sprzedaży ustalona w drodze rokowań (+ 23 % VAT) winna być wpłacona w całości do dnia podpisania aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrezu (pokój nr 3) lub telefonicznie pod nr 52 3648010 lub 52 3648011.

WÓJT
Gminy Dobrez

mgr inż. Krzysztof Szala