

Dobrez, dnia 05.06.2013 r.

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. ze zm./, Wójt Gminy Dobrez podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Dobrez.

- Oznaczenie nieruchomości.** Nieruchomość jest położona w miejscowości Kotomierz, stanowi lokal mieszkalny Nr 2 znajdujący się w budynku przy ul. Koronowskiej Nr 25 położony na działce Nr 147/4 o pow. 1830 m² zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00119875/8.
- Opis nieruchomości.** Lokal – mieszkalny o powierzchni 60,33 m² wraz przynależnym pomieszczeniem (pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 15,50 m²), położony na parterze budynku wolno stojącego 1 – kondygnacyjnego, 2 - klatkowego, nie podpiwniczonego.
- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**
Brak planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotowy obszar.

Położenie	Wartość lokalu (zł)	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie (zł)	Wartość Nieruchomości lokalowej (zł)
Kotomierz, ul. Koronowska 25 m.2	13.007,00	7583/22200	21.0009	34.016,00

- Sprzedaż lokalu mieszkalnego wiąże się z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosić będzie 20 % ceny gruntu. Do pierwszej opłaty zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień płatności.
Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosić będą 1% ceny gruntu. Opłaty roczne płatne wraz z należnym podatkiem VAT, według stawki obowiązującej w dniu zapłaty, przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości gruntowej

Termin, miejsce i warunki sprzedaży zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) w godzinach: poniedziałek 7.30-15.30, wtorek 7.30-17.00, środa 7.30-15.30, czwartek 7.30-15.30, piątek 7.30-14.00 lub telefonicznie pod nr 52 364-80-11.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 05 czerwca do 27 czerwca 2013/ r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu, zamieszczony na stronie internetowej.

WÓJT
Gminy Dobrez
mgr inż. Krzysztof Szulca