

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dobrcz ogłasza **ustny przetarg ograniczony dla właścicieli sąsiednich nieruchomości**, na sprzedaż nieruchomości będących w zasobie gruntów Gminy Dobrcz, położonych w miejscowości Magdalenka. Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości ujęte w ogłoszeniu z dnia 04.04.2013 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu, a ponadto informacje o wywieszeniu ogłoszenia podano do publicznej wiadomości.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży stanowią:

L.p.	Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości obszar, klasa, K.W. opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wywoławcza cena nieruchomości w zł	Wadium w zł.
1.	Magdalenka	działka nr 216/1 o obszarze 3891 m ² R.IIIb – 1336 m ² R.IVa – 2555 m ² KW BY1B/00198917/2	Brak planu.	48.466,00	4.847,00
2.	Magdalenka	działka nr 218/3 o obszarze 2410 m ² R.IIIb – 2410 m ² KW BY1B/00198917/2	Brak planu.	30.019,00	3.002,00

Z uwagi na kształt, działki te nie mogą stanowić samodzielnych nieruchomości w związku z czym przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego tj. na rzecz jednego z właścicieli nieruchomości przyległych.

Uwagi: Konieczność ustanowienia służebności drogowych: na działce nr 216/1, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla każdego z właścicieli działek nr 217/1, 209/2 i 206/4 oraz na działce nr 218/3, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla każdego z właścicieli działek nr 148/1 i 224.

Przetarg na wyżej wymienione nieruchomości odbędzie się dnia 30 sierpnia 2013 r. o godz. 10- tej w salce narad Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli w terminie 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu przedłożą w tut. Urzędzie Gminy pokój nr 3: pisemne oświadczenie wyrażające wolę przystąpienia do przetargu na konkretną nieruchomość, dokument potwierdzający tytuł własności nieruchomości do niej przyległej oraz dołączą kopię dowodu wniesienia wadium w formie pieniądza na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w dniu **26.08.2013r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości i winna być wpłacona w całości do dnia podpisania aktu notarialnego. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość. Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) lub telefonicznie pod nr 52 3648011.

WÓJT
Gminy Dobrcz
mgr inż. Krzysztof Szala