

**OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Dobrcz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Kotomierz wraz ze sprzedażą części wspólnych budynku oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek. Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość lokalowa ujęta w ogłoszeniu z dnia 05.06.2013 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu, a ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podano do publicznej wiadomości.

Oznaczenie lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne działki, powierzchnia, nr księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu (w m <sup>2</sup> )	Opis lokalu	Cena wywoławcza lokalu (w zł)		Wadium (w zł)
				51.000,00 w tym:		
Kotomierz, ul. Koronowska 25/2	Działka Nr 147/4 o obszarze 1830 m <sup>2</sup> , obręb Kotomierz, KW BY1B/00119875/8	60,33	- lokal mieszkalny nr 2 składający się z następujących pomieszczeń: 1) pokój - 18,40 m <sup>2</sup> 2) pokój - 21,84 m <sup>2</sup> 3) kuchnia - 18,17 m <sup>2</sup> 4) spiżarnia – 1,92 m <sup>2</sup> - przynależne pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 15,50 m <sup>2</sup> - udział 7583/22200 w nieruchomości wspólnej (w tym w gruncie)	-cena lokalu: <b>29.991,00 zł</b> (tj. 58,81 %)	-cena udziału w gruncie: <b>21.009,00 zł</b> (tj. 41,19 %) jako podstawa do wyliczenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego  - pierwsza opłata 20% ceny udziału w gruncie tj. <b>4.201,80 zł + VAT</b>  - opłaty roczne 1% ceny udziału w gruncie tj. <b>210,09 zł + VAT</b>	<b>5.100,00</b>

Lokal jest samodzielny i mieści się na parterze w budynku w zabudowie wolnostojącej, 1-kondygnacyjnego, 2-klatkowego, nie podpiwniczonego, wykonanego metodą tradycyjną. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie lokalu piecowe, brak poboru ciepłej wody.

Dla terenu, na którym położony jest budynek przy ul. Koronowskiej 25, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego wiąże się oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek.

Cena udziału w gruncie zawarta jest w cenie wywoławczej. Rozliczenie ceny lokalu mieszkalnego ( stanowi 58,81 % ceny wywoławczej) i ceny udziału w gruncie (stanowi 41,19 % ceny wywoławczej) po przetargu, następuje z zachowaniem proporcji ustalonej w cenie wywoławczej. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca winien uiścić cenę nabycia lokalu oraz 20 % ceny udziału w gruncie, stanowiącej pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego wraz z należnym podatkiem VAT.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą 1 % ceny udziału w gruncie ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia tego prawa. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.

Pierwsza opłata i opłata roczna opodatkowane są według stawki 23 % podatku VAT.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007.

#### **Termin wpłaty wadium upływa w dniu 26.08.2013 r.**

Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.


Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.

Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

#### **Przetarg odbędzie się dnia 30.08.2013 r. o godz. 9<sup>30</sup> w salce narad Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu.**

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) lub telefonicznie pod nr 52 3648011.

WÓJT GMINY  
DOBRCZ  
  
z ud: mgr Mariusz Daroszewski  
Sekretarz Gminy