

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. ze zm./

Wójt Gminy Dobrcz podaje do publicznej wiadomości

informację o przeznaczeniu do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi udziałami we własności gruntu stanowiącego współwłasność Gminy Dobrcz.

- 1. Oznaczenie nieruchomości.** Nieruchomość jest położona w miejscowości Dobrcz, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 14/8 o pow. 875 m² zapisana w księdze wieczystej BY1B/00173395/5.
- 2. Opis nieruchomości.** Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi oznaczonymi numerami 24A i 24C.
Budynek 24A wolno stojący, 2- kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, konstrukcji murowej. W budynku znajduje się pięć lokali mieszkalnych oraz trzy lokale użytkowe (2 sklepy i garaż).
Budynek 24C, parterowy, częściowo podpiwniczony, konstrukcji murowej. W budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** Brak planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotowy obszar. Zgodnie z treścią Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa nieruchomość leży na terenie zainwestowania.
- 4. Forma przekazania nieruchomości.** Sprzedaż poszczególnych lokali mieszkalnych położonych w budynkach 24A i 24C oraz udział we współwłasności gruntu działki nr 14/8 o powierzchni 875 m², odpowiadający stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich znajdujących się w budynkach lokali. Dotychczasowym najemcom lokali zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 powołanej na wstępie ustawy oraz w myśl uchwały Nr XXV/276/2001 Rady Gminy Dobrcz z dnia 29.08.2001r., uchwały Nr XXIV/282/2006 Rady Gminy Dobrcz z dnia 28.02.2006 r. oraz uchwały Nr XXI/255/2009 Rady Gminy Dobrcz z dnia 28.05.2009 r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu.

Budynek	Numer lokalu	Cena lokalu	Wysokość przynależnego udziału w gruncie	Cena udziału w gruncie	Cena - wyliczona cena lokalu	CENA SPRZEDAŻY (zł)
24A	3 Ryszard Dończyk	24.840,00	6231/49501	7.160,00	255,00	32.255,00
24A	5 Krystyna Czubachowska	25.150,00	4653/49501	5.350,00	255,00	30.755,00
24 C	1 Danuta Richter	28.200,00	5228/49501	6.000,00	255,00	34.455,00
24C	3 Barbara Sulikowska	26.500,00	6709/49501	7.700,00	255,00	34.455,00

WÓJT
Gminy Dobrowie
mgr inż. Krzysztof Szulc