

Dobrcz, dnia 31.10.2013 r.

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. ze zm./, Wójt Gminy Dobrcz podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu – pomieszczenia mieszkalnego nie spełniającego wymogu samodzielności przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, w ramach przysługującego Gminie Dobrcz udziału we własności gruntu.

1. **Oznaczenie nieruchomości.** Nieruchomość jest położona w miejscowości Kozielec, stanowi niesamodzielny lokal o pow. 14,46 m², znajdujący się w budynku Nr 25 położonym na działce Nr 147/1 o powierzchni 1687 m² zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00173213/6.
2. **Opis nieruchomości.** Pomieszczenie (pokój) o pow. 14,46 m², położone na parterze budynku wolno stojącego, parterowego, częściowo podpiwniczonego, z poddaszem mieszkalno-użytkowym, w ramach przysługującego Gminie Dobrcz udziału 1446/25770 w nieruchomości wspólnej.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.** Brak planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotowy obszar. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako – tereny mieszkaniowe.
4. **Forma zbycia nieruchomości.** Przetarg ograniczony do właścicieli samodzielnych lokali położonych w budynku Nr 25 w miejscowości Kozielec.
5. **Cena nieruchomości** - 4.000,00 zł /słownie: cztery tysiące złotych/.
6. **Termin wnoszenia opłat** - termin uiszczenia kwoty z tytułu nabycia nieruchomości – wylicytowana cena płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
7. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** - przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - Przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
 - Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercy.

Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.

Termin, miejsce i warunki sprzedaży zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) w godzinach: poniedziałek 7.30-15.30, wtorek 7.30-17.00, środa 7.30-15.30, czwartek 7.30-15.30, piątek 7.30-14.00 lub telefonicznie pod nr 52 364-80-11.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 31 października do 21 listopada 2013 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu, zamieszczony na stronie internetowej.

WÓJT
Gminy Dobrcz
mgr inż. Krzysztof Szala