

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dobrcz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Dobrcz wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie. Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość lokalowa ujęta w ogłoszeniu z dnia 18.10.2013 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu, a ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podano do publicznej wiadomości.

Oznaczenie lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne działki, powierzchnia, nr księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu (w m ²)	Opis lokalu	Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej (w zł)	Wadium (w zł)
Dobrcz, ul Długa 24A	Działka Nr 14/8 o obszarze 875 m ² , obręb Dobrcz, KW BY1B/00173395/5	39,28	- lokal mieszkalny nr 4 składający się z następujących pomieszczeń: 1) pokój - 12,86 m ² 2) pokój - 12,12 m ² 3) kuchnia - 8,03 m ² 4) przedsionek – 1,13 m ² 5) przedpokój - 3,06 m ² 6) łazienka – 2,08 m ² - udział 3928/49501 w nieruchomości wspólnej (w tym w gruncie)	42.800,00	4.280,00

Przedmiotowy lokal jest samodzielny i mieści się na parterze budynku o Nr 24A wolno-stojącego, 2- kondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego, konstrukcji murowej. W budynku znajduje się pięć lokali mieszkalnych oraz trzy lokale użytkowe (2 sklepy i garaż).

Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągowo- kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania.

Dla terenu, na którym położony jest budynek przy ul. Długiej 24A, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Sprzedż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłcenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 07.01.2014 r.

Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.

Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Przetarg odbędzie się dnia 13.01.2014 r. o godz.10⁰⁰ w salce narad Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) lub telefonicznie pod nr 52 3648011.



WÓJT
Gminy Dobrcz
Tomasz Szala