

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. ze zm./

Wójt Gminy Dobrcz podaje do publicznej wiadomości

wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z przynależnymi udziałem we własności gruntu stanowiącego współwłasność Gminy Dobrcz.

- 1. Oznaczenie nieruchomości.** Nieruchomość jest położona w miejscowości Dobrcz, stanowi lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej 18,99 m² umiejscowiony w budynku przy ul. Długiej 24A położonym na działce Nr 14/8 o pow. 875 m² zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00173395/5.
- 2. Opis nieruchomości.** Działka Nr 14/8 zabudowana jest dwoma budynkami oznaczonymi numerami 24A i 24C. Budynek 24A wolno stojący, 2- kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, konstrukcji murowej. W budynku znajduje się pięć lokali mieszkalnych oraz trzy lokale użytkowe (2 sklepy i garaż).
Lokal użytkowy nr 1 (obecnie prowadzona jest sprzedaż drogeryjna) składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 18,99 m². Lokal korzysta z pomieszczenia wspólnego w.c., położonego w budynku nr 24 zlokalizowanym na sąsiedniej działce nr 14/10.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**
Brak planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotowy obszar. Zgodnie z treścią Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa nieruchomość leży na terenie zainwestowania.
- 4. Forma zbycia nieruchomości.** Sprzedaż lokalu użytkowego położonego w budynku Nr 24A oraz udziału we współwłasności gruntu działki nr 14/8 o powierzchni 875 m², odpowiadający stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu użytkowego do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich znajdujących się w budynkach lokali.
Dotychczasowym najemcom lokali użytkowych w myśl uchwały Nr XIX/253/2013 Rady Gminy Dobrcz z dnia 26.06.2013 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dobrcz przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu.
W przypadku nie skorzystania przez najemcę z prawa pierwszeństwa lokal zostanie przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości

| Najemca lokalu użytkowego | Wysokość przynależnego udziału w gruncie | Cena udziału w gruncie | Wartość nieruchomości lokalowej | Koszty wyceny nieruchomości | CENA SPRZEDAŻY (zł) |
|---------------------------|--|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Ewa Gibas | 1899/49501 | 2.180,00 | 21.600,00 | 269,00 | 25.109,00* |

* Zgodnie z § 5 Uchwały Nr XIX/253/2013 Rady Gminy Dobrcz z dnia 26.06.2013 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dobrcz sprzedaż lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym ustalono za cenę w wysokości 115 % wartości nieruchomości lokalowej określonej w operacie szacunkowym plus koszty wyceny lokalu

tj. $21.600,00 \text{ zł} * 115\% + 269,00 = 25.109,00 \text{ zł}$.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj.: przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą) upływa po 6 tygodniach od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.
- Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 17 stycznia do 10 lutego 2014 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu, zamieszczony na stronie internetowej.

WÓJT
Gminy Dobrcz

Wojciech Kozłowski
Wojciech Kozłowski