

Dobrcz, dnia 17.01.2014 r.

**WÓJT GMINY  
DOBRCZ**

## **OGŁOSZENIE**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. ze zm./

### **Wójt Gminy Dobrcz podaje do publicznej wiadomości**

wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z przynależnymi udziałem we własności gruntu stanowiącego współwłasność Gminy Dobrcz.

- 1. Oznaczenie nieruchomości.** Nieruchomość jest położona w miejscowości Dobrcz, stanowi lokal użytkowy nr 3 o powierzchni użytkowej 37,14 m<sup>2</sup> umiejscowiony w budynku przy ul. Długiej 24 położonym na działce Nr 14/10 o pow. 775 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00063039/8.
- 2. Opis nieruchomości.** Na gruncie działki Nr 14/10 usytuowany jest budynek wolnostojący, 3- kondygnacyjny, 2-klatkowy, częściowo podpiwniczony. W budynku znajduje się osiem lokali mieszkalnych oraz trzy lokale użytkowe.  
Lokal użytkowy nr 3 (obecnie prowadzona jest sprzedaż zabawek) składa się z: dwóch sali sprzedaży oraz korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 37,14 m<sup>2</sup>. Lokal korzysta z pomieszczenia wspólnego w.c., położonego w budynku nr 24.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
Brak planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotowy obszar. Zgodnie z treścią Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa nieruchomość leży na terenie zainwestowania.
- 4. Forma zbycia nieruchomości.** Sprzedaż lokalu użytkowego położonego w budynku Nr 24 oraz udziału we współwłasności gruntu działki nr 14/10 o powierzchni 775 m<sup>2</sup>, odpowiadający stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu użytkowego do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich znajdujących się w budynku lokali.  
Dotychczasowym najemcom lokali użytkowych w myśl uchwały Nr XIX/253/2013 Rady Gminy Dobrcz z dnia 26.06.2013 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dobrcz przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu.  
W przypadku nie skorzystania przez najemcę z prawa pierwszeństwa lokal zostanie przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

## 5. Cena nieruchomości

Najemca lokalu użytkowego	Wysokość przynależnego udziału w gruncie	Cena udziału w gruncie	Wartość nieruchomości lokalowej	Koszty wyceny nieruchomości	CENA SPRZEDAŻY (zł)
Barbara Spionkowska	3714/59369	3.390,00	43.400,00	269,00	50.179,00*

\* Zgodnie z § 5 Uchwały Nr XIX/253/2013 Rady Gminy Dobrcz z dnia 26.06.2013 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dobrcz sprzedaż lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym ustalono za cenę w wysokości 115 % wartości nieruchomości lokalowej określonej w operacie szacunkowym plus koszty wyceny lokalu

tj.  $43.400,00 \text{ zł} * 115\% + 269,00 = 50.179,00 \text{ zł}$ .

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj.: przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą) upływa po 6 tygodniach od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.
- Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 17 stycznia do 10 lutego 2014 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu, zamieszczony na stronie internetowej.

WÓJT  
Gminy Dobrcz  
mgr inż. Krzysztof Szala