

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dobrcz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w miejscowości Dobrcz wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie. Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość ujęta w ogłoszeniu z dnia 17.01.2014 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu, a ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podano do publicznej wiadomości.

Oznaczenie lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne działki, powierzchnia, nr księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu (w m ²)	Opis lokalu	Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej (w zł)	Wadium (w zł)
Dobrcz, ul. Długa 24a	Działka Nr 14/8 obszarze 875 m ² , obręb Dobrcz, KW BY1B/00173395/5	18,99	- lokal użytkowy nr 1 składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni 18,99 m ² - udział 1899/49501 w nieruchomości wspólnej (w tym w gruncie)	21.600,00	2.160,00

Przedmiotowy lokal stanowi lokal handlowy, usytuowany na parterze budynku o Nr 24A wolno-stojącego, 2- kondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego, konstrukcji murowej. Nieruchomość położona jest w części centralnej miejscowości Dobrcz, przy głównej ulicy miejscowości. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną.

Lokal obecnie jest wynajmowany (najemca prowadzi sprzedaż drogerijną).

Dla terenu, na którym położony jest budynek przy ul. Długiej 24a, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 14.04.2014r.

Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości i winna być wpłacona w całości do dnia podpisania aktu notarialnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.

Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Przetarg odbędzie się dnia 17.04.2014 r. o godz. 9³⁰ w salce narad Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) lub telefonicznie pod nr 52 3648011.