

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dobrcz ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali użytkowych położonych w miejscowości Dobrcz wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie.

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Oznaczenie lokalu użytkowego	Oznaczenie geodezyjne działki, powierzchnia, nr księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu (w m ²)	Opis lokalu	Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej (w zł)	Wadium (w zł)
1.	18.07.2014 r. godz. 10 ⁰⁰	Dobrcz, ul. Długa 24	Działka Nr 14/10 o pow. 775 m ² , obręb Dobrcz, KW BY1B/00063039/8	77,52	- lokal użytkowy nr 1 składający się z następujących pomieszczeń: 1) sala sprzedaży - 53,26 m ² 2) korytarz - 4,63 m ² 3) magazyn - 16,54 m ² 4) umywalnia - 1,60 m ² 5) w.c. - 1,49 m ² - udział 7752/59369 w nieruchomości wspólnej (w tym w gruncie)	90.000,00	9.000,00
2.	18.07.2014 r. godz. 10 ³⁰	Dobrcz, ul. Długa 24a	Działka Nr 14/8 o pow. 875 m ² , obręb Dobrcz, KW BY1B/00173395/5	18,99	- lokal użytkowy nr 1 składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni 18,99 m ² - udział 1899/49501 w nieruchomości wspólnej (w tym w gruncie)	17.000,00	1.700,00

I

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość ujęta w wykazie z dnia 19.02.2014 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu, a ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej urzędu.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 09 maja 2014 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

Przedmiotowy lokal stanowi lokal handlowy (obecnie lokal nie jest użytkowany), usytuowany na parterze budynku III-piętrowego, częściowo podpiwnicznego, wykonanego w konstrukcji prefabrykatowej. Nieruchomość położona jest w części centralnej miejscowości Dobrcz, przy głównej ulicy miejscowości. Lokal wyposażony w instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania.

II

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość ujęta w wykazie z dnia 17.01.2014 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu, a ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej urzędu.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 17 kwietnia 2014 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

Przedmiotowy lokal stanowi lokal handlowy, usytuowany na parterze budynku o Nr 24A piętrowego częściowo podpiwniczonego, w części parterowej konstrukcji murowej. Nieruchomość położona jest w części centralnej miejscowości Dobrcz, przy głównej ulicy miejscowości. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną.

Lokal obecnie jest wynajmowany (najemca prowadzi sprzedaż drogerijną).

Dla terenu, na którym położone są budynki przy ul. Długiej 24 i 24A, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Sprzedaż lokali użytkowych jest zwolniona z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 14.07.2014 r.

Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości i winna być wpłacona w całości do dnia podpisania aktu notarialnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.

Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Przetarg odbędzie się dnia 18.07.2014 r. w salce narad Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) lub telefonicznie pod nr 52 3648011.

Wójt
Gminy Dobrcz
mgr inż. Krzysztof Szala