

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dobrcz ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będących w zasobie gruntów Gminy Dobrcz. Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości ujęte w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 11.03.2015 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej urzędu.

Lp.	Miejscowość obręb	Oznaczenie geodezyjne działki, powierzchnia, użytek gruntowy, nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Wadium (w zł)
1.	Wudzynek	działka Nr 107 o pow. 2300 m ² W (rowy) – 800 m ² Ws (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi) – 1500 m ² KW BY1B/00062966/8	Działka stanowi nieużytek – staw, otoczony niską roślinnością wodną, trawą. Kształt geometryczny działki – nieregularny. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i warunków zabudowy.	4.000,00	400,00
2.	Kozielec	działka Nr 128 o pow. 1224 m ² N (nieużytek) - 1224 m ² KW BY1B/00064681/0	Działka ogrodzona, stanowi nieużytek – teren bagienny, porośnięty wierzbami, roślinnością wodną, chwastami. Kształt geometryczny działki – regularny. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i warunków zabudowy.	4.000,00	400,00

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

W związku z faktem, iż działka nr 128 w miejscowości Kozielec pełni funkcję zbiornika wody, do którego doprowadzony jest rurociąg melioracyjny odprowadzający wodę z okolicznych pól, a także przyjmującego wody osadowe spływające po powierzchni, zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Dobrcz „nieodpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegająca na udostępnianiu ww. działki w celu eksploatacji zlokalizowanych na niej urządzeń melioracyjnych, wykonania prac konserwatorskich, remontowych i modernizacyjnych, usuwania awarii, prawie przejścia i przejazdu przez w/w działkę oraz przechodu urządzeń”.

Ponadto zgodnie z art. 77 ustawy z 18 lipca 2001 r.- Prawo Wodne (t. j.: Dz. U. z 2012 r. poz.145 ze zm.) przyszły właściciel działki nr 128 zobowiązany będzie do utrzymania urządzeń melioracyjnych w należyтым stanie technicznym. Zagospodarowanie działki będzie mogło polegać wyłącznie na jej uporządkowaniu (wycięcie zakrzaczeń, usunięciu roślin wodnych, odmulanie) w sposób nie pogarszający dopływu i odpływu wody.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ww. wysokości. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007. **Termin wpłaty wadium upływa w dniu 08.06.2015 r.**

Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości i winna być wpłacona w całości do dnia podpisania aktu notarialnego. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości. Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, a w przypadku konieczności rozgraniczenia lub wznowienia granic działki pokrywa koszty ewentualnych prac geodezyjnych.

Przetarg odbędzie się dnia 12.06.2015 r. w salce narad Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52.

Poz. 1 – godz. 9.00; Poz. 2 – godz. 9.30.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) lub telefonicznie pod nr 52 3648011.

WÓJT
Gminy Dobrcz
mgr inż. Krzysztof Szala