

**OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Dobrcz ogłasza **przetarg ustny ograniczony** do właścicieli sąsiednich nieruchomości, na sprzedaż nieruchomości będącej w zasobie gruntów Gminy Dobrcz, położonej w miejscowości Strzelce Dolne. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, która była ujęta w wykazie z dnia 16.12.2015 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu, a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej urzędu.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi:

Miejscowość, obręb	Oznaczenie nieruchomości, obszar, klasa, K.W.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wywoławcza cena nieruchomości (w zł)	Wadium (w zł)
Strzelce Dolne	działka Nr 42/5 o pow. 3774 m <sup>2</sup> RIIIb - 2396 m <sup>2</sup> , RIVa - 1378 m <sup>2</sup> KW BY1B/00089802/6	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i warunków zabudowy.	<b>21.280,00*</b>	<b>2.128,00</b>

\*Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo. Kształt działki nieregularny zbliżony do prostokąta. Brak bezpośredniego dojazdu do nieruchomości, dostęp jedynie przez nieruchomości sąsiednie. Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich (przyległych), w celu poprawy warunków ich zagospodarowania. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży wolna jest od obciążeń.

**Przetarg odbędzie się dnia 18 marca 2016. r. o godz. 9<sup>30</sup> w salce narad Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli w terminie do 11 marca 2016 r. przedłożą w tut. Urzędzie Gminy pokój nr 3: pisemne oświadczenie wyrażające wolę przystąpienia do przetargu, dokument potwierdzający tytuł własności nieruchomości do niej przyległej oraz dołączą kopię dowodu wniesienia wadium w formie pieniądza na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w dniu **15 marca 2016 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości i winna być wpłacona w całości do dnia podpisania aktu notarialnego O terminie zawarcia umowy sprzedaży, nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość. Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) lub telefonicznie pod nr 52 3648011.

WÓJT  
Gminy Dobrcz  
mgr inż. Krzysztof Szala