

**OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Dobrcz ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w miejscowości Stronno wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie.

Oznaczenie lokalu użytkowego	Oznaczenie geodezyjne działki, powierzchnia, nr księgi wieczystej	Opis lokalu	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wywoławcza cena nieruchomości (w zł)	Wadium (w zł)
Stronno, ul. Szkolna 26	Działki Nr 225 o pow. 1218 m <sup>2</sup> oraz Nr 226/5 o pow. 464 m <sup>2</sup> obręb Stronno, KW BY1B/00062772/1	Lokal użytkowy nr 1 o pow. 51,17 m <sup>2</sup> , położony na parterze 3- kondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego budynku, składający się z następujących pomieszczeń: 1) pomieszczenie główne - 38,65 m <sup>2</sup> 2) zaplecze – 10,00 m <sup>2</sup> 3) wc – 2,52 m <sup>2</sup>  Udział w nieruchomości wspólnej (w tym w gruncie) wynosi 5117/40894.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>49.500,00</b>	<b>4.950,00</b>

\*Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2016 r. Nr poz. 710 ze zm.).

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość ujęta w wykazie z dnia 24.02.2016 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej urzędu. Pierwszy przetarg odbył się dnia 24 czerwca 2016 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

Przedmiotowy lokal stanowi samodzielny lokal użytkowy (wszczęto postępowanie, które pozwoli przyszłemu nabywcy na zmianę sposobu użytkowania lokalu na mieszkalny). Lokal dotychczas był użytkowany jako sklep, nie jest na dzień dzisiejszy przedmiotem najmu i jest wyposażony w instalacje: wodociagową, kanalizacyjną i elektryczną.

### **Obciążenia nieruchomości:**

Umowami quoad usum określono sposób korzystania z nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działki Nr 225 i 226/5, w tym zlokalizowanego na nim budynku. Zgodnie z ich treścią, właścicielom pozostałych lokali w budynku przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z określonej części nieruchomości: piwnicy, a także fragmentu gruntu przeznaczonego na cele drobnych upraw rolniczych (zgodnie z załącznikami graficznymi do poszczególnych umów).

Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi ani obligatoryjnymi na rzecz osób trzecich.

Z osoba, która wygra przetarg na ww. lokal użytkowy, zostanie zawarta umowy quoda usum, przyznająca do wyłącznego korzystania część gruntu na cele drobnych upraw rolniczych.

### **Przetarg odbędzie się dnia 09 września 2016. r. o godz. 9<sup>00</sup> w salce narad Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007.

### **Termin wpłaty wadium upływa w dniu 05 września 2016 r.**

Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

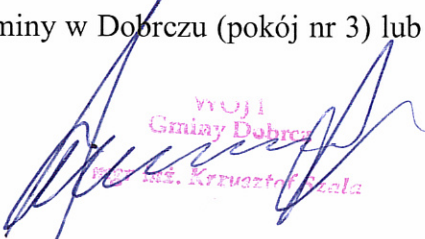
W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości i winna być wpłacona w całości do dnia podpisania aktu notarialnego.

O terminie zawarcia umowy sprzedaży, nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość. Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) lub telefonicznie pod nr 52 3648011.

  
WÓJT  
Gminy Dobrcz  
ul. Kruczkowskiego 52