

Wójt Gminy Dobrcz ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Dobrcz wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie..

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wywoławcza cena nieruchomości (w zł)	Wadium (w zł)
t1.	lokal mieszkalny Dobrcz, ul. Jesionowa 1/3, położony na działce Nr 1/8 o pow. 1767 m <sup>2</sup> , obręb Dobrcz, KW BY1B/00148290/5	<b>Lokal mieszkalny</b> położony na I piętrze 2- kondygnacyjnego, 1-klatkowego, podpiwniczzonego budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC oraz komórki o łącznej pow. 54,02 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o pow. 7,83 m <sup>2</sup> .  Udział w nieruchomości wspólnej (w tym w gruncie) 6185/25964.	Brak planu.	<b>106.120,00*</b> w tym wartość udziału w gruncie: 22.637,00	10.612,00

\*Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, która była ujęta w wykazie z dnia 03.08.2016 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu, a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

Przedmiotowy lokal stanowi samodzielny, obecnie nieużytkowany lokal mieszkalny.

Na nieruchomości nie są ustanowione obciążenia, nie jest również przedmiotem zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się dnia 21.10.2016 r. o godz. 9.30 w salce narad Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w podanej wyżej wysokości. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007.

**Termin wpłaty wadium upływa w dniu 17.10.2016 r.**

Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości i winna być wpłacona w całości do dnia podpisania aktu notarialnego.

O terminie zawarcia umowy sprzedaży, nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.

Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) lub telefonicznie pod nr 52 3648011.

WÓJT  
Gminy Dobrcz  
mgr inż. Krzysztof Szala