

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dobrcz ogłasza **III przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w miejscowości Stronno wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie.

Oznaczenie lokalu użytkowego	Oznaczenie geodezyjne działki, powierzchnia, nr księgi wieczystej	Opis lokalu	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wywoławcza cena nieruchomości (w zł)	Wadium (w zł)
Stronno, ul. Szkolna 26	Działki Nr 225 o pow. 1218 m ² oraz Nr 226/5 o pow. 464 m ² obręb Stronno, KW BY1B/00062772/1	Lokal użytkowy nr 1 o pow. 51,17 m ² , położony na parterze 3- kondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego budynku, składający się z następujących pomieszczeń: 1) pomieszczenie główne - 38,65 m ² 2) zaplecze – 10,00 m ² 3) wc – 2,52 m ² Udział w nieruchomości wspólnej (w tym w gruncie) wynosi 5117/40894.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	45.000,00	4.500,00

*Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2016 r. Nr poz. 710 ze zm.).

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość ujęta w wykazie z dnia 24.02.2016 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej urzędu. Przetargi na sprzedaż praw do przedmiotowej nieruchomości: pierwszy zorganizowany w dniu 24 czerwca 2016 r. i drugi zorganizowany w dniu 09 września 2016 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przedmiotowy lokal stanowi samodzielny lokal użytkowy (z możliwością adaptacji na lokal mieszkalny zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr RNP 6730.149.2016 z dnia 14.09.2016 r.). Lokal dotychczas był użytkowany jako sklep, nie jest na dzień dzisiejszy przedmiotem najmu i jest wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną.

Obciążenia nieruchomości:

Umowami quoad usum określono sposób korzystania z nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działki Nr 225 i 226/5, w tym zlokalizowanego na nim budynku. Zgodnie z ich treścią, właścicielom pozostałych lokali w budynku przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z określonej części nieruchomości: piwnicy, a także fragmentu gruntu przeznaczonego na cele drobnych upraw rolniczych (zgodnie z załącznikami graficznymi do poszczególnych umów).

Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi ani obligatoryjnymi na rzecz osób trzecich.

Z osobą, która wygra przetarg na ww. lokal użytkowy, zostanie zawarta umowy quoda usum, przyznająca do wyłącznego korzystania część gruntu na cele drobnych upraw rolniczych .

Przetarg odbędzie się dnia 16 grudnia 2016. r. o godz. 9⁰⁰ w salce narad Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 12 grudnia 2016 r.

Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

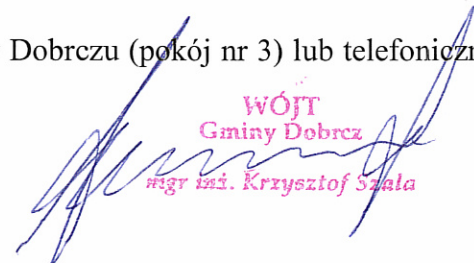
W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości i winna być wpłacona w całości do dnia podpisania aktu notarialnego.

O terminie zawarcia umowy sprzedaży, nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość. Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) lub telefonicznie pod nr 52 3648011.


WÓJT
Gminy Dobrcz
mgr inż. Krzysztof Szala