

**OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Dobrcz ogłasza **przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrcz.

| Lp. | Oznaczenie lokalu                           | Oznaczenie geodezyjne działki, powierzchnia, nr księgi wieczystej   | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  | Wywoławcza cena nieruchomości (w zł) | Wadium (w zł)   |
|-----|---|---|--|---|--------------------------------------|-----------------|
| 1.  | lokal mieszkalny, Dobrcz, ul. Jesionowa 1/3 | działka Nr 1/8 o pow. 1767 m <sup>2</sup> , obręb Dobrcz, KW BY1B/00148290/5  | <p><u>III przetarg ustny nieograniczony</u> na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego na I piętrze 2-kondygnacyjnego, 1-klatkowego, podpiwniczego budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej.</p> <p>Lokal o pow. 54,02 m<sup>2</sup> składający się z następujących pomieszczeń: pokój – 13,75 m<sup>2</sup>, pokój – 16,50 m<sup>2</sup>, kuchnia – 12,35 m<sup>2</sup>, przedpokój – 4,56 m<sup>2</sup>, łazienka z wc – 5,66 m<sup>2</sup>, komórka – 1,20 m<sup>2</sup>. Pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 7,83 m<sup>2</sup>.</p> <p>Udział w nieruchomości wspólnej (w tym w gruncie) wynosi 6185/25964.</p> | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | <b>85.000,00</b>                     | <b>8.500,00</b> |
| 2.  | lokal użytkowy Stronno, ul. Szkolna 26      | działki Nr 225 o pow. 1218 m <sup>2</sup> oraz Nr 226/5 o pow. 464 m <sup>2</sup> obręb Stronno, KW BY1B/00062772/1 | <p><u>IV przetarg ustny nieograniczony</u> na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1, położonego na parterze 3-kondygnacyjnego, częściowo podpiwniczego budynku.</p> <p>Lokal o pow. 51,17 m<sup>2</sup> składający się z następujących pomieszczeń: pomieszczenie główne – 38,65 m<sup>2</sup>, zaplecze – 10,00 m<sup>2</sup>, wc – 2,52 m<sup>2</sup>.</p> <p>Udział w nieruchomości wspólnej (w tym w gruncie) wynosi 5117/40894.</p>   | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | <b>40.000,00</b>                     | <b>4.000,00</b> |

### 1. lokal mieszkalny, Dobrcz ul. Jesionowa 1/3

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, która była ujęta w wykazie z dnia 03.08.2016 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu, a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu. Przetargi na sprzedaż praw do przedmiotowej nieruchomości: pierwszy zorganizowany w dniu 21 października 2016 r. i drugi zorganizowany w dniu 13 stycznia 2017 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przedmiotowy lokal stanowi samodzielny, obecnie nieużytkowany lokal mieszkalny. Na nieruchomości nie są ustanowione obciążenia, nie jest również przedmiotem zobowiązań.

### 2. lokal użytkowy, Stronno, ul. Szkolna 26

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość, która była ujęta w wykazie z dnia 24.02.2016 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu. Przetargi na sprzedaż praw do przedmiotowej nieruchomości: pierwszy zorganizowany w dniu 24 czerwca 2016 r., drugi zorganizowany w dniu 09 września 2016 r., trzeci zorganizowany w dniu 16 grudnia 2016 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przedmiotowy lokal stanowi samodzielny lokal użytkowy (z możliwością adaptacji na lokal mieszkalny zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr RNP 6730.149.2016 z dnia 14.09.2016 r.). Lokal dotychczas był użytkowany jako sklep, nie jest na dzień dzisiejszy przedmiotem najmu i jest wyposażony w instalacje: wodociagową, kanalizacyjną i elektryczną.

Obciążenia nieruchomości: umowami quoad usum określono sposób korzystania z nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działki Nr 225 i 226/5, w tym zlokalizowanego na nim budynku. Zgodnie z ich treścią, właścicielom pozostałych lokali w budynku przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z określonej części nieruchomości: piwnicy, a także fragmentu gruntu przeznaczonego na cele drobnych upraw rolniczych (zgodnie z załącznikami graficznymi do poszczególnych umów). Z osobą, która wygra przetarg na ww. lokal użytkowy, zostanie zawarta umowy quoda usum, przyznająca do wyłącznego korzystania część gruntu na cele drobnych upraw rolniczych.

Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi ani obligatoryjnymi na rzecz osób trzecich.

### **Przetargi na ww. nieruchomości odbędą się dnia 31 marca 2017 r. w salce narad Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52 (lokal mieszkalny – godz. 9.00; lokal użytkowy – godz. 9.30).**

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007. W tytule przelewu wpłaty wadium, wpłacający winien wskazać lokal, na poczet którego wpłaca wadium

**Termin wpłaty wadium upływa w dniu 27 marca 2017 r.**

Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2016 r. Nr poz. 710 ze zm.).

Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości i winna być wpłacona w całości do dnia podpisania aktu notarialnego.

O terminie zawarcia umowy sprzedaży, nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.

Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) lub telefonicznie pod nr 52 3648011.

  
WÓJT  
Gminy Dobrcz  
mgr inż. Krzysztof Szala