

**OGŁOSZENIE O TRZECICH ROKOWANIACH
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Wójt Gminy Dobrcz zaprasza do wzięcia udziału w trzech rokowaniach na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrcz

Oznaczenie lokalu użytkowego	Oznaczenie geodezyjne działki, powierzchnia, nr księgi wieczystej	Opis lokalu	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wywoławcza cena nieruchomości (w zł)	Wysokość zaliczki (w zł)
Stronno, ul. Szkolna 26	Działki Nr 225 o pow. 1218 m ² oraz Nr 226/5 o pow. 464 m ² obręb Stronno, KW BY1B/00062772/1	Lokal użytkowy nr 1 o pow. 51,17 m ² , położony na parterze 3- kondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego budynku, składający się z następujących pomieszczeń: 1) pomieszczenie główne - 38,65 m ² 2) zaplecze – 10,00 m ² 3) wc – 2,52 m ² Udział w nieruchomości wspólnej (w tym w gruncie) wynosi 5117/40894.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	25.000,00*	2.500,00

*Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r. Nr poz. 1221 ze zm).

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość, która była ujęta w wykazie z dnia 24.02.2016 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu. Przetargi na sprzedaż praw do przedmiotowej nieruchomości: pierwszy zorganizowany w dniu 24 czerwca 2016 r., drugi zorganizowany w dniu 09 września 2016 r., trzeci zorganizowany w dniu 16 grudnia 2016 r., czwarty zorganizowany w dniu 31 marca 2017 r., a także pierwsze rokowania w dniu 07 lipca 2017 r. oraz drugie w dniu 06 października 2017 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przedmiotowy lokal stanowi samodzielny lokal użytkowy (z możliwością adaptacji na lokal mieszkalny zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr RNP 6730.149.2016 z dnia 14.09.2016 r.). Lokal dotychczas był użytkowany jako sklep, nie jest na dzień dzisiejszy przedmiotem najmu i jest wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną.

Obciążenia nieruchomości: Umowami quoad usum określono sposób korzystania z nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działki Nr 225 i 226/5, w tym zlokalizowanego na nim budynku. Zgodnie z ich treścią, właścicielom pozostałych lokali w budynku przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z określonej części nieruchomości: piwnicy, a także fragmentu gruntu przeznaczonego na cele drobnych upraw rolniczych (zgodnie z załącznikami graficznymi do poszczególnych umów).

Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi ani obligatoryjnymi na rzecz osób trzecich.

Z osobą, która wygra rokowania na ww. lokal użytkowy, zostanie zawarta umowy quoda usum, przyznająca do wyłącznego korzystania część gruntu na cele drobnych upraw rolniczych .

Rokowania cenowe odbędą się w dniu 12 grudnia 2017 r. o godz. 9⁰⁰ w salce narad Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania, lokal Stronno ul. Szkolna 26” najpóźniej do dnia **08 grudnia 2017 r.** w Biurze Podawczym Urzędu Gminy w Dobrczu, ul. Długa 50.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę (nie niższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty,

Do zgłoszenia należy **dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki**. Zaliczkę w wysokości 2.500,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr **47 8142 1062 0000 0345 2000 0007** do dnia **08 grudnia 2017 r.**

Osoba przystępująca do rokowań powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do rokowań przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

W przypadku gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w rokowaniach, winni przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

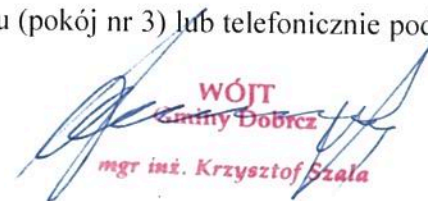
Wpłacona zaliczka osoby wygrywającej rokowania zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona po rokowaniach, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym rokowań.

Cena osiągnięta w rokowaniach będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości i winna być wpłacona w całości do dnia podpisania aktu notarialnego. O terminie zawarcia umowy sprzedaży, nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który rokowania wygrał. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) lub telefonicznie pod nr 52 3648011.


WÓJT
Gminy Dobrcz
mgr inż. Krzysztof Szala