

Wójt Gminy Dobrcz ogłasza **I przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrcz.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wywoławcza cena nieruchomości (w zł)	Wysokość wadium (w zł)
1.	Lokal użytkowy w budynku nr 17 w Suponinie, położonym na działce Nr 32/2 o pow. 1021 m ² , obręb Suponin, KW BY1B/00100444/2	Udział wynoszący 2804/18978 w nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 17 w Suponinie, w zabudowie wolnostojącej, parterowym, niepodpiwniczonym z poddaszem użytkowym, wykonanym w technologii tradycyjnej murowej. Z udziałem związany jest lokal nie spełniający wymogów samodzielnego lokalu użytkowego składający się z pomieszczeń o łącznej o powierzchni użytkowej 28,04 m ² położony na parterze budynku.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	6.000,00*	600,00

*Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r. Nr poz. 1221 ze zm.).

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, która była ujęta w wykazie z dnia 10.01.2018 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu, a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ograniczonego:

Lokal użytkowy w budynku nr 17 w Suponinie nie spełnia wymogów samodzielnego lokalu. Możliwa jest zatem jedynie jego sprzedaż jako przynależnego do jednego z wyodrębnionych lokali znajdujących się w budynku nr 17 w miejscowości Suponin.

W przetargu mogą brać udział właściciele wyodrębnionych lokali w budynku nr 17 w miejscowości Suponin, którzy spełnią łącznie następujące warunki:

1. Wniosą wadium w podanej wyżej wysokości na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007.
2. Złożą najpóźniej w dniu 6 kwietnia 2018 r. do godz. 14.00 w tut. Urzędzie Gminy, pokój nr 3 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym z dokumentem potwierdzającym prawo własności lokalu w budynku nr 17 w miejscowości Suponin oraz dowodem wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w dniu **10.04.2018r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Przetarg odbędzie się dnia 13 kwietnia 2018 r. o godz. 9⁰⁰ w salce narad Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości i winna być wpłacona w całości do dnia podpisania aktu notarialnego.

O terminie zawarcia umowy sprzedaży, nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.

Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) lub telefonicznie pod nr 52 3648011.

WOJCI
Gminy Dobrcz
mgr inż. Krzysztof Szala