

**OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Dobrcz ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrcz, położonych w miejscowości Włóki.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży stanowią:

L.p.	Miejscowość/ Obręb	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wywoławcza cena nieruchomości netto (w zł)	Wadium w zł.
1.	<b>Włóki</b>	<b>działka nr 35/6</b> o obszarze 1345 m <sup>2</sup> RIIIb – 1345 m <sup>2</sup> KW BY1B/00062989/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki- regularny, w kształcie prostokąta.	Brak planu, warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego	<b>40.000,00</b>	4.000,00
2.	<b>Włóki</b>	<b>działka nr 35/7</b> o obszarze 1056 m <sup>2</sup> RIIIb – 1056 m <sup>2</sup> KW BY1B/00062989/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki- regularny, w kształcie prostokąta.	Brak planu, warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego	<b>30.000,00</b>	3.000,00

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości, które były ujęte w wykazie z dnia 14.03.2018 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu, a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbył się w dniu 11 czerwca 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomości obciążone są umową dzierżawy na cele rolne do dnia 29.02.2020 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 9 listopada 2018 r. o godz. 9<sup>30</sup> w salce narad Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007 - w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 5 listopada 2018 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**

Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT – 23%. Cena osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości i winna być wpłacona w całości do dnia podpisania aktu notarialnego.

O terminie zawarcia umowy sprzedaży, nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.

Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Bydgoskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, a w przypadku konieczności rozgraniczenia lub wznowienia granic działki pokrywa koszty ewentualnych prac geodezyjnych.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) lub telefonicznie pod nr 52 3648011.

WÓJT  
Gminy Dobrcz

Krzysztof Szala