

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Stosownie do art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Wójt Gminy Dobrcz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego
Wudzynek	50/2	0,9700	BY1B/00062966/8	RIIIb- 0,9700 ha	Dzierżawa na cele rolne.	4,85 q żyta* rocznie
Wudzyn	276/15	0,0374	BY1B/00068433/5	Bi- 0,0374 ha	Dzierżawa na cele handlowe. Na działce znajduje się budynek handlowy nie stanowiący własności Gminy Dobrcz.	3,50 zł/ m ² rocznie

* - cena 1 kwintala żyta wg obowiązującej w danym roku ceny żyta przejętej jak do podatku rolnego.

Minimalną wysokość czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Wójta Gminy Dobrcz Nr 24/2019. z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrcz. Termin płatności czynszu określi każdorazowo umowa.

Dzierżawców oprócz czynszu obciążają koszty podatku od nieruchomości/rolnego. W przypadku dzierżawy na cele handlowe do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony stosowny podatek VAT.

Szczegółowych informacji o nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu pokój nr 3 lub telefonicznie 52 364-80-11.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu na okres 21 dni tj. od dnia 03.04.2019 r. do 24.04.2019 r. oraz podaje do publicznej wiadomości poprzez informację o wywieszeniu wykazu na stronie internetowej Gminy Dobrcz i w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY DOBRCZ

Andrzej Berdych