

Wójt Gminy Dobrcz

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na poddzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości będącej w dzierżawie Gminy Dobrcz z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej

Przedmiot przetargu:

Położenie Księga wieczysta	Nr działki	Przeznaczenie	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto (zł)	Wymagane wadium
Borówno BY1B/00082765/5	część działki Nr 22264/5	Działalność handlowo-gastronomiczna	400 zł	40 zł

Gmina Dobrcz dzierżawi działkę nr 222264/5 w miejscowości Borówno na prowadzenie usług turystyczno-parkingowych. Pismem z dnia 25.04.2019 r. Nadleśnictwa Żołędowo – właściciel nieruchomości wyraziło zgodę na poddzierżawianie nieruchomości przez Gminę Dobrcz na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej w okresie letnim 2019 roku.

Wysokość czynszu z tytułu poddzierżawy za miesięczny okres trwania poddzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargu. **Wylicytowany czynsz z tytułu poddzierżawy płatny będzie na zasadach określonych w umowie poddzierżawy.** Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu poddzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Okres poddzierżawy:

Tereny stanowiące przedmiot poddzierżawy, oddaje się w poddzierżawę na okres **od dnia 1 lipca 2019r. do dnia 30 września 2019r.**

Warunki poddzierżawy:

Maksymalna powierzchnia do zagospodarowania przez poddzierżawcę : **50 m²** .

Poddzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z poddzierżawionym gruntem, w tym ponoszenia kosztów czynszu dzierżawnego, opłat za media, podatku, koncesji alkoholowej, wywozu śmieci i innych związanych z przedmiotem poddzierżawy.

Poddzierżawcę obciąża obowiązek utrzymania na poddzierżawionym gruncie należytego porządku i realizacji przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

Poddzierżawca załatwi we własnym zakresie i na własny koszt roboty inwestycyjne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania działalności gospodarczej, jaka będzie prowadzona na poddzierżawionym gruncie.

Poddzierżawca zobowiązany jest do używania przedmiotowego terenu jedynie w jego określonych granicach i zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu poddzierżawy. Bez pisemnej zgody Poddzierżawiającego zabrania się poddzierżawiania/użyczenia przedmiotu poddzierżawy.

Po zakończeniu okresu dzierżawy oddany teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Termin i miejsce przetargu

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **14 czerwca 2019 r. o godz. 10.00 w salce narad Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52.**

Warunki przystąpienia do przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w formie pieniężnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 czerwca 2019 r.** na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007 Oddz/BS Dobrcz . O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie decyduje data wpływu środków na konto Gminy Dobrcz.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, na konto uczestnika przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu pod warunkiem, że kwota wadium wpłynęła na konto gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Osoba przystępująca do rokowań powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

W przypadku gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobrcz (pokój nr 3), pod nr tel. 52 3648011.

Andrzej Berdych
WÓJT GMINY DOBR CZ

