

**UCHWAŁA NR II/19/2017
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 5 września 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kotomierz, gmina Dobrcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Nie uwzględnąć uwagi złożonej przez _____ data wpływu uwagi 29.05.2017 r.
Składający uwagę wnosi o: „...zwiększenie wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy do 35% dla terenów RM oraz wyznaczenie przedmiotowego wskaźnika na analogicznym poziomie dla terenów R ...”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Gminy Dobrcz
mgr inż. Antoni Biłgaj

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073) plan miejscowy uchwała Rada Gminy, po stwierdzeniu, jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Wójt Gminy Dobrcz ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kotomierz, gmina Dobrcz. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 29.05.2017 r.

Zarządzeniem nr 47/2017 z dnia 12.06.2017 r. Wójt Gminy Dobrcz rozpatrzył wniesioną uwagę.

Rada Gminy Dobrcz podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na poziomie 75%, a powierzchnię zabudowy na poziomie do 25% powierzchni działki lub terenu. Biorąc pod uwagę wielkość terenu RM ok. 25 239 m² wskazana powierzchnia zabudowy pozwala maksymalnie na zabudowanie ok. 6 332 m² terenu, co jest wystarczające dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. W projekcie planu miejscowego określono dopuszczenie zabudowy kubaturowej wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem RM, co jest jednoznaczne z wyznaczeniem wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy wyłącznie na terenie RM. Zakres i wielkość terenu RM pozwala na pełne prowadzenie działalności rolniczej na całym terenie objętym planem. Ustalenie zawarte w projekcie planu zgodne są z ustaleniami studium gminy.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Dobrcz.

Przewodniczący
Rady Gminy Dobrcz
mgr inż. Antoni Bigaj