

**UCHWAŁA NR II/20/2017  
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 5 września 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kotomierz, gmina Dobrcz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Nie uwzględnic uwagi złożonej przez [REDAKOWANE] ata wpływu uwagi 29.05.2017 r. Składający uwagę wnosi o: „...zwiększenie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy do 0,35 dla terenów RM oraz wyznaczenie przedmiotowego wskaźnika na analogicznym poziomie dla terenów R ...”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący  
Rady Gminy Dobrcz  
*A. Bigaj*  
mgr inż. Antoni Bigaj

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073) plan miejscowy uchwała Rada Gminy, po stwierdzeniu, jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Wójt Gminy Dobrcz ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kotomierz, gmina Dobrcz. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 29.05.2017 r.

Zarządzeniem nr 47/2017 z dnia 12.06.2017 r. Wójt Gminy Dobrcz rozpatrzył wniesioną uwagę.

Rada Gminy Dobrcz podzieli stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 0,2. Biorąc pod uwagę wielkość terenu RM ok. 25 239 m<sup>2</sup> oraz ustaloną powierzchnię zabudowy na poziomie do 25% powierzchni działki lub terenu wskazana powierzchnia zabudowy pozwala maksymalnie na zabudowanie ok. 6 332 m<sup>2</sup> terenu. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,2 pozwala na zabudowanie po obrysie zewnętrznym budynku ok. 633 m<sup>2</sup> dla jednej kondygnacji, co jest wystarczające dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. W projekcie planu miejscowego określono dopuszczenie zabudowy kubaturowej wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem RM, co jest jednoznaczne z wyznaczeniem wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy wyłącznie na terenie RM. Zakres i wielkość terenu RM pozwala na pełne prowadzenie działalności rolniczej na całym terenie objętym planem. Ustalenie zawarte w projekcie planu zgodne są z ustaleniami studium gminy.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Dobrcz.

Przewodniczący  
Rady Gminy Dobrcz  
*Inż. Antoni Bigaj*